

Vraag naar hypothecair krediet neemt toe

Brussel, 27 mei 2013 – Uit de cijfers van de hypothecaire-kredietbarometer van de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK)¹ blijkt dat het aantal kredietaanvragen in april 2013 9,1% hoger lag dan in april 2012. Het bedrag van de kredietaanvragen lag 9,6% hoger. Dit ondanks de moeilijke sociaal-economische context en het nog steeds relatief lage consumentenvertrouwen. Een element dat kan meespelen in deze toename, is de onzekerheid over de toekomstige woonbonus². Wie onder het huidige regime een eigen woning aankoopt, zal voor de volledige looptijd van het krediet nog met zekerheid kunnen genieten van deze aanmoedigende fiscale aftrek.

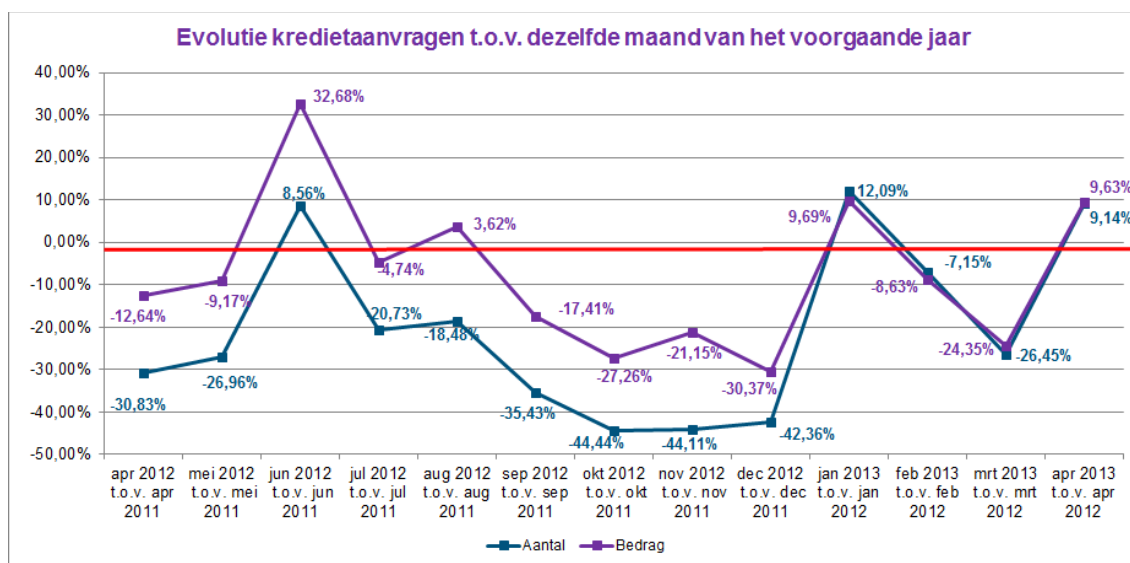
De verstrekte kredieten lagen zowel in aantal als in bedrag op een iets lager niveau dan vorig jaar: -1,7% in aantal en -2,4% in bedrag. Aangezien tussen het ogenblik van de kredietaanvraag en het verstrekken van het krediet doorgaans enkele maanden verlopen, kunnen beide wijzigingspercentages echter niet zomaar met elkaar vergeleken worden. Het zal pas in de komende maanden duidelijk worden of de stijging van de kredietaanvragen zich zal vertalen in een toename van de verstrekte kredieten.

Kredietaanvragen

De hierna volgende grafiek geeft de evolutie weer van de **kredietaanvragen**, in bedrag en aantal, voor de voorbije twaalf maanden. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die van dezelfde maand in het jaar ervoor.

¹ Om de evolutie van het hypothecair krediet sneller te kunnen volgen, stelt de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK) sinds begin 2009 een hypothecaire-kredietbarometer op. Deze barometer geeft elke maand de evolutie weer van het aantal en volume nieuw toegekende en aangevraagde hypothecaire kredieten van de voorbije maand, in vergelijking met dezelfde maand van het voorgaande jaar. De vermelde percentages hebben betrekking op omzeggens de totaliteit van de BVK-markt van hypothecaire kredieten. De onderliggende absolute cijfers worden op trimestriële basis vrijgegeven via een persbericht van Febelfin.

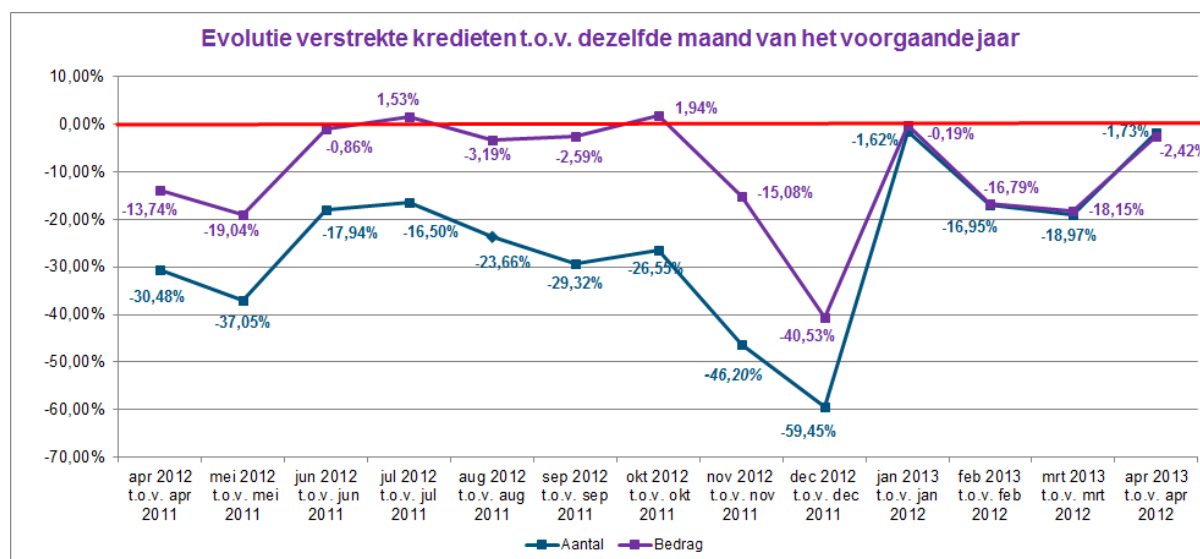
² Woonbonus: bij de aankoop van een eigen onroerend goed (bouwgrond of woning) is er een fiscale aftrek mogelijk die maximum 2.260 EUR per belastingplichtige bedraagt (inkomstenjaar 2013). Zie artikel 115, Wetboek Inkomstenbelasting.



In **april 2013** steeg het aantal aanvragen van hypothecaire kredieten met meer dan **9%** in vergelijking met april 2012. Ook in **bedrag** was er een stijging ten opzichte van vorig jaar, met ongeveer **9,5%**.

Verstreckte hypothecaire kredieten

De hierna volgende grafiek geeft de evolutie weer van de **verstreckte hypothecaire kredieten**, in aantal en bedrag, voor de voorbije twaalf maanden. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die van dezelfde maand in het jaar ervoor.



In **april 2013** lag het **aantal** verstrekte hypothecaire kredietovereenkomsten **iets lager** dan in april 2012, nl. **-1,7%**. Het overeenstemmende **kredietbedrag daalde** eveneens licht met **2,4%**.

Meer informatie

Meer informatie kan worden verkregen bij Mevr. Pamela Renders, woordvoester van Febelfin (02 507 68 31 – 0477 39 99 79 – pr@febelfin.be).