

## Evolutie hypothecair krediet december 2012

**Brussel, 17 januari 2013 – In december 2012 werden er 45% minder hypothecaire kredieten aangevraagd dan in december 2011. Ook het onderliggende bedrag van de kredietaanvragen daalde, met ongeveer 34%. Het aantal verstrekte kredieten daalde met 62,6%. Het onderliggende bedrag van de verstrekte kredieten daalde ook, zij het met 45,9%. Dat blijkt uit de cijfers van de hypothecaire-kredietbarometer van de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK).<sup>1</sup>**

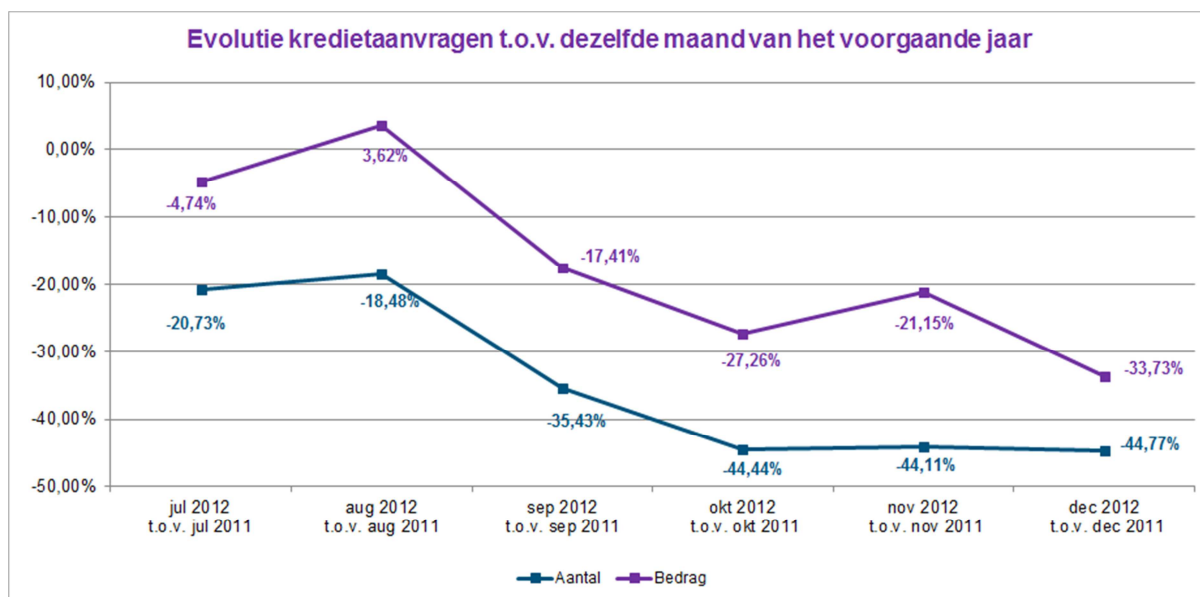
Reden voor deze uitzonderlijke daling ten opzichte van december vorig jaar : de afschaffing, eind 2011, van een aantal fiscale gunstmaatregelen ter bevordering van energiebesparende investeringen, evenals het feit dat vanaf januari 2012 BTW verschuldigd is op de notariskosten. Dit alles heeft de burgers ertoe aangezet om nog massaal hun krediet vóór het einde van het jaar 2011 af te ronden, met toen nooit geziene productiecijfers tot gevolg. Aangezien de cijfers van de voorbije maand december 2012 nu hiermee vergeleken worden, heeft dit een zeer sterke daling tot gevolg.

Daarnaast blijven ook de daling van het consumentenvertrouwen en de aanhoudende onzekere sociaal-economische toestand de vraag naar hypothecair krediet drukken.

### Kredietaanvragen

De hierna volgende grafiek geeft de evolutie weer van de **kredietaanvragen**, in bedrag en aantal, voor de voorbije zes maanden. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die van dezelfde maand in het jaar ervoor.

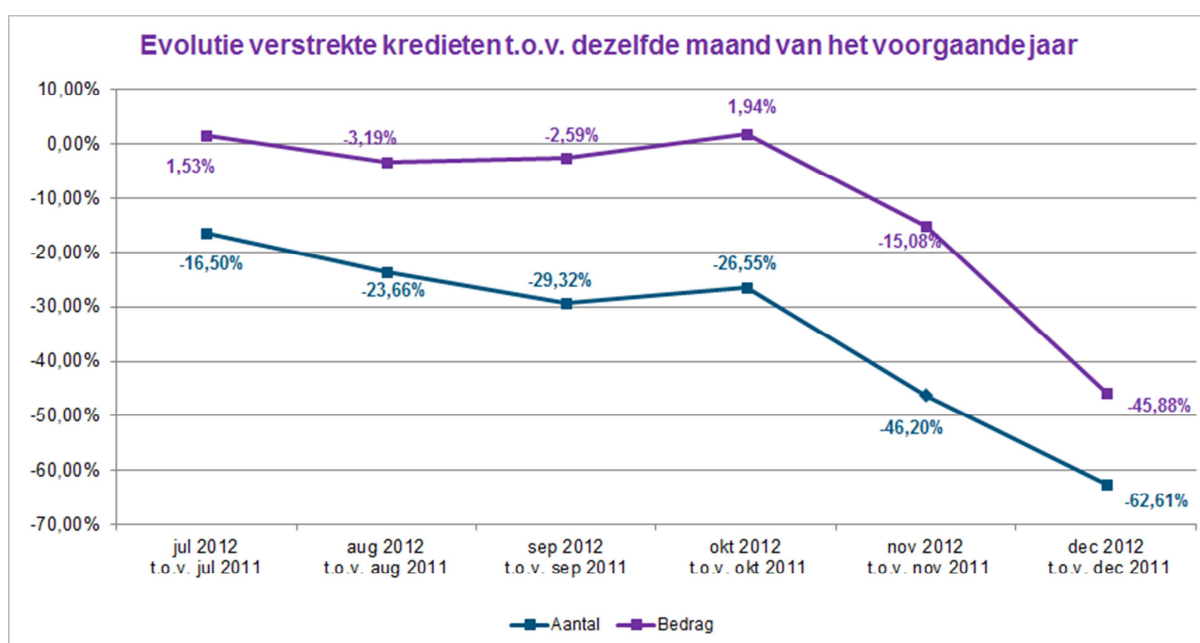
<sup>1</sup> Om de evolutie van het hypothecair krediet sneller te kunnen volgen, stelt de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK) sinds begin 2009 een hypothecaire-kredietbarometer op. Deze barometer geeft bij het begin van elke maand de evolutie weer van het aantal en volume nieuw toegekende en aangevraagde hypothecaire kredieten van de voorbije maand, in vergelijking met dezelfde maand van het voorgaande jaar. De vermelde percentages hebben betrekking op ongeveer 80% van de markt van hypothecaire kredieten. De onderliggende absolute cijfers worden op trimestriële basis vrijgegeven via een persbericht van Febelfin.



In **december 2012** daalde het aantal aanvragen van hypothecaire kredieten met iets minder dan **45%** in vergelijking met december 2011. Ook in **bedrag** was er een daling ten opzichte van vorig jaar met ongeveer **34%**.

## Verstreckte hypothecaire kredieten

De hierna volgende grafiek geeft de evolutie weer van de **verstreckte hypothecaire kredieten**, in aantal en bedrag, voor de voorbije zes maanden. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die van dezelfde maand in het jaar ervoor.



In **december 2012** is het aantal hypothecaire kredietovereenkomsten met **62,6% gedaald**. In **bedrag** is er voor diezelfde maand een **daling** zichtbaar met **45,9%** ten opzichte van december 2011.

## Meer informatie

Meer informatie kan worden verkregen bij Mevr. Pamela Renders, woordvoester van Febelfin (02 507 68 31 – 0477 39 99 79 – [pr@febelfin.be](mailto:pr@febelfin.be)).

### BEROEPSVERENIGING VAN HET KREDIET

*De Beroepsvereniging van het krediet (BVK) is lid van Febelfin.*

### FEBELFIN

*Op 28 maart 2003 werd Febelfin, de Belgische Federatie van de Financiële sector, opgericht. De beroepsfederatie telt vijf aangesloten leden, namelijk de Belgische Vereniging van Banken (die opgericht werd in 1937) en Beursvennootschappen (BVB), de Belgische Vereniging van Asset Managers (BEAMA), de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK), de Belgische Vereniging van Beursleden (BVBL) en de Belgische Leasingvereniging (BLV), en enkele geassocieerde leden met een bijzonder statuut. Begin 2012 vertegenwoordigen Febelfin en haar leden 254 financiële instellingen in België. Samen staan deze rechtstreeks in voor meer dan 100.000 jobs en onrechtstreeks nog eens meer dan 100.000.*

*De gebundelde krachten van de verenigingen in één overkoepelende federatie vormen een unicum binnen de Europese Unie. Febelfin is zowel op nationaal als internationaal vlak de belangrijkste vertegenwoordiger van de Belgische financiële wereld. De federatie neemt de uitdaging op zich een belangrijke rol te vervullen als "shared voice" van de sector en als bruggenbouwer tussen haar leden en verschillende partijen op nationaal en Europees niveau: beleidsmakers, toezichhouders, beroepsfederaties en belangenverenigingen.*

*De federatie volgt trends en evoluties op de voet en helpt haar leden de juiste positie in te nemen. Samen met hen werkt Febelfin, via boodschappen en standpunten, aan het uitdragen van de waarden van de sector: dienstverlening, vertrouwen en transparantie, dynamiek en proactiviteit.<sup>2</sup>*