

Vraag naar hypothecair krediet neemt voor tweede maand op rij toe

Brussel, 19 juni 2013 – Het aantal kredietaanvragen lag in mei 2013 12,2% hoger dan in mei 2012. Ook het bedrag van de kredietaanvragen lag 14,5% hoger. Dat blijkt uit de cijfers van de hypothecaire-kredietbarometer van de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK)¹.

Het is de tweede maand op rij dat een stijging wordt genoteerd. Nochtans blijft de sociaal-economische context moeilijk en het consumentenvertrouwen relatief laag. Wellicht vormt de onzekerheid over de toekomst van het regime van de woonbonus² een verklaring voor de stijgende vraag. Wie onder het huidige regime een eigen woning aankoopt, zal voor de volledige looptijd van het krediet nog kunnen genieten van deze aanmoedigende fiscale aftrek.

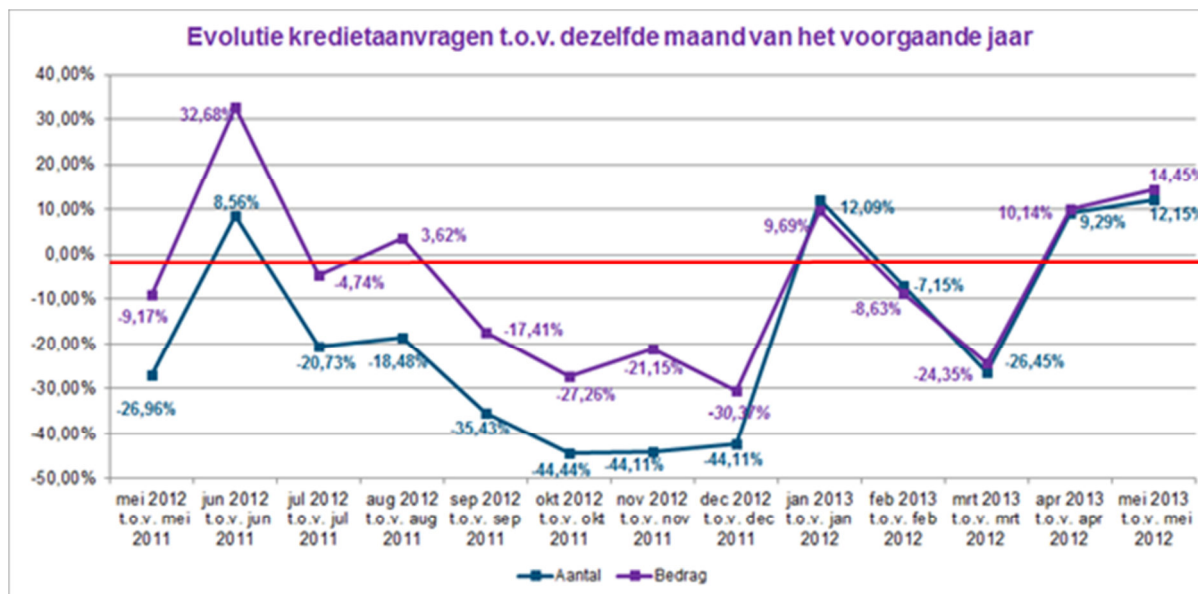
De verstrekte kredieten lagen zowel in aantal als in bedrag lager dan vorig jaar: -6,5% in aantal en -3,7% in bedrag. Aangezien tussen het ogenblik van de kredietaanvraag en het verstrekken van het krediet doorgaans enkele maanden verlopen, kunnen deze wijzigingspercentages echter niet zomaar met elkaar vergeleken worden. Het zal pas in de komende maanden duidelijk worden of de stijging van de kredietaanvragen zich vertaalt in een toename van de verstrekte kredieten.

¹ Om de evolutie van het hypothecair krediet sneller te kunnen volgen, stelt de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK) sinds begin 2009 een hypothecaire-kredietbarometer op. Deze barometer geeft elke maand de evolutie weer van het aantal en volume nieuw toegekende en aangevraagde hypothecaire kredieten van de voorbije maand, in vergelijking met dezelfde maand van het voorgaande jaar. De vermelde percentages hebben betrekking op omzeggens de totaliteit van de BVK-markt van hypothecaire kredieten. De onderliggende absolute cijfers worden op trimestriële basis vrijgegeven via een persbericht van Febelfin.

² Woonbonus: bij de aankoop van een eigen onroerend goed (bouwgrond of woning) is er een fiscale aftrek mogelijk die tot 3.090 EUR per belastingplichtige kan oplopen (inkomstenjaar 2013). Zie artikel 115, Wetboek Inkomstenbelasting.

Kredietaanvragen

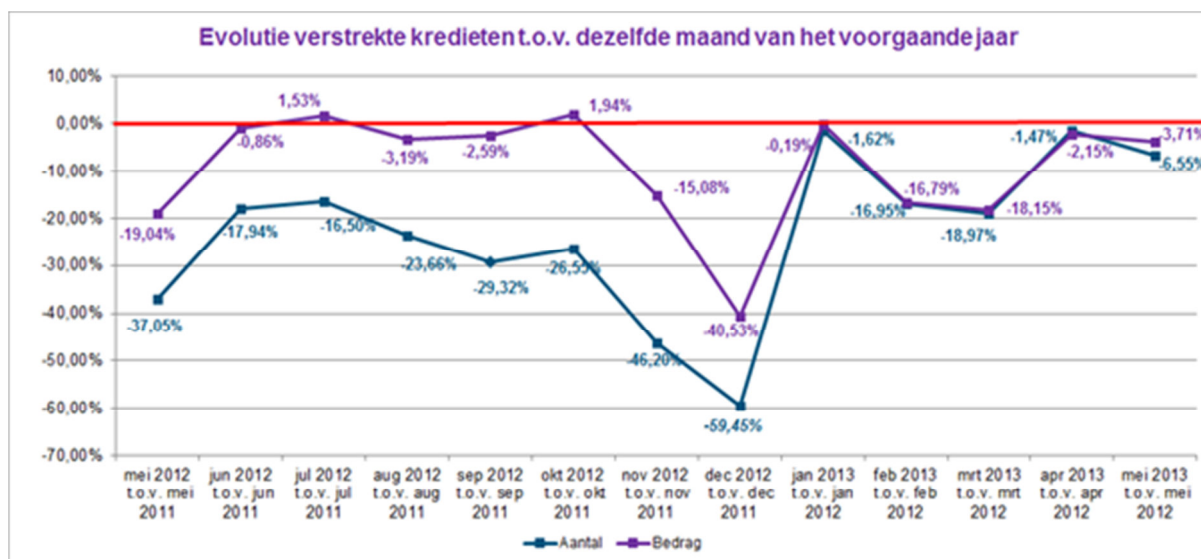
De hierna volgende grafiek geeft de evolutie weer van de **kredietaanvragen**, in bedrag en aantal, voor de voorbije twaalf maanden. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die van dezelfde maand in het jaar ervoor.



In **mei 2013** steeg het aantal aanvragen van hypothecaire kredieten met meer dan **12%** in vergelijking met mei 2012. Ook **in bedrag** was er een stijging ten opzichte van vorig jaar, met ongeveer **14,5%**.

Verstreckte hypothecaire kredieten

De hierna volgende grafiek geeft de evolutie weer van de **verstreckte hypothecaire kredieten**, in aantal en bedrag, voor de voorbije twaalf maanden. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die van dezelfde maand in het jaar ervoor.



In **mei 2013** lag het **aantal** verstrekte hypothecaire kredietovereenkomsten **lager** dan in mei 2012, nl. **-6,5%**. Het overeenstemmende **kredietbedrag** daalde eveneens met **-3,7%**.

Meer informatie

Meer informatie kan worden verkregen bij Mevr. Pamela Renders, woordvoester van Febelfin (02 507 68 31 – 0477 39 99 79 – pr@febelfin.be).