

## Economische context blijft op hypothecaire kredietverlening wegen

**Brussel, 26 april 2013** – In het eerste trimester van 2013 werd er voor iets minder dan 10% minder hypothecair krediet aangevraagd dan in het eerste trimester van 2012 voor een totaalbedrag dat eveneens nagenoeg 10% lager lag. Bijgevolg nam ook het aantal verstrekte hypothecaire kredieten af: in aantal met 13,5% en in bedrag met 12,5%. Deze daling is vrijwel volledig toe te schrijven aan de sociaal-economische context en het lage consumentenvertrouwen. Dit blijkt uit de statistieken inzake hypothecair krediet die de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK)<sup>1</sup> vandaag heeft vrijgegeven.

Hieronder de belangrijkste vaststellingen voor het eerste trimester 2013 in vergelijking met hetzelfde trimester van 2012:

- De **verstrekte hypothecaire kredieten** zijn zowel in aantal als in bedrag gedaald, in aantal met 13,5% en in bedrag met 12,5%. Er werden iets meer dan 42.000 nieuwe kredieten verstrekt voor een totaalbedrag van bijna 4,5 miljard EUR.<sup>2</sup>
- Het aantal **kredietaanvragen** is gedaald met iets minder dan 10%, zowel wat het aantal kredieten betreft als het onderliggende bedrag van de kredietaanvragen.
- Het aantal **bouwkredieten** (± 4.400) lag 20% lager.
- Het aantal **kredieten voor de aankoop van een woning** (± 21.700) lag bijna 13% lager, terwijl er 31% minder **kredieten voor de aankoop van een woning gecombineerd met verbouwingen** (± 1.640) werden verstrekt.
- Het **gemiddelde ontleende bedrag** voor de aankoop van een woning bedroeg in het eerste trimester van 2013 ongeveer 135.000 EUR.
- **8 op 10 kredietnemers** kozen in het eerste trimester van 2013 voor een **vaste rentevoet** of een **veranderlijke rentevoet met een initiële periode van rentevastheid van minimum 10 jaar**.

<sup>1</sup> De 58 leden van de BVK nemen samen ongeveer 90% van het totaal aantal nieuw verstrekte hypothecaire kredieten (de zogeheten productie) voor hun rekening. Geëxtrapoleerd naar de volledige hypothecaire kredietmarkt bedraagt het **totale uitstaande bedrag** aan hypothecair krediet einde maart 2013 ongeveer **181 miljard EUR**.

<sup>2</sup> Bij deze cijfers zijn de herfinancieringen buiten beschouwing gelaten.

## Grafieken

### I. Aantal kredietaanvragen daalt

Het aantal kredietaanvragen is in het eerste trimester van 2013 gedaald met iets minder dan 10% ten opzichte van het eerste trimester van 2012. Voor dezelfde periode daalde het onderliggende bedrag van de kredietaanvragen eveneens met 10%.

Evolutie van de kredietaanvragen ten opzichte van het overeenstemmende trimester van het voorgaande jaar		
Trimester	Evolutie in aantal contracten	Evolutie in bedragen
Q 1 2011	+20,13%	+11,10%
Q 2 2011	+6,74%	-3,51%
Q 3 2011	-0,17%	-8,05%
Q 4 2011	+9,19%	-2,80%
Q 1 2012	-19,39%	-4,89%
Q 2 2012	-17,42%	+2,81%
Q 3 2012	-25,53%	-6,93%
Q 4 2012	-43,74%	-26,35%
Q 1 2013	-9,78%	-9,77%

Bron: BVK

### II. Aantal verstrekte kredieten daalt

In het eerste trimester van 2013 werden er - de herfinancieringen buiten beschouwing gelaten - 13,5% minder hypothecaire kredieten toegekend dan in het eerste trimester van 2012, voor een totaalbedrag dat 12,6% lager lag.

Evolutie van de productie ten opzichte van het overeenstemmende trimester van het voorgaande jaar		
Trimester	evolucie in aantal contracten	evolucie in verstrekte bedragen
Q 1 2011	+24,10%	+14,09%
Q 2 2011	+19,66%	+5,77%
Q 3 2011	+6,93%	-4,33%
Q 4 2011	+24,41%	+2,46%
Q 1 2012	-24,10%	-10,66%
Q 2 2012	-30,13%	-11,72%
Q 3 2012	-26,66%	-5,31%
Q 4 2012	-49,91%	-25,62%
Q 1 2013	-13,52%	-12,60%

Bron: BVK (deze cijfers bevatten geen herfinancieringen)

### III. De terugval is merkbaar voor alle bestemmingen

In het eerste trimester van 2013 lag het **aantal bouwkredieten** ( $\pm 4.400$ ) **20% lager** dan in het eerste trimester van 2012. Het aantal kredieten voor de **aankoop van een woning** ( $\pm 21.700$ ) lag bijna **13% lager**.

Maar vooral het aantal kredieten voor de **aankoop van een woning gecombineerd met verbouwingen** ( $\pm 1.640$ ) kende een sterke daling met ongeveer **31%**.

HYP KREDIET splitsing volgens bestemming	aankoop	bouw	renovatie	aankoop + renovatie	ander onroerend doel	herfinancieringen (externe)	TOTAAL
in aantal contracten							
2011Q1	26.442	8.100	23.191	2.694	3.348	7.303	71.078
2011Q2	27.713	9.112	33.457	2.772	3.428	4.452	80.934
2011Q3	27.027	7.188	29.596	2.656	3.062	3.176	72.705
2011Q4	31.680	10.308	46.386	3.190	4.348	4.825	100.737
2012Q1	24.906	5.492	12.572	2.375	3.062	4.726	53.133
2012Q2	26.007	5.940	15.693	2.536	3.264	4.358	57.798
2012Q3	25.578	5.587	14.219	2.341	3.269	4.690	55.684
2012Q4	25.457	5.189	12.423	2.132	2.844	5.464	53.509
2013Q1	21.684	4.395	11.770	1.639	2.374	4.077	45.939

Bron: BVK

### IV. Gemiddelde bedrag van hypothecair krediet voor aankoop van woning bedraagt ongeveer 135.000 EUR

Het gemiddelde bedrag van een krediet voor de **aankoop van een woning** is in de loop van het eerste trimester **verder gedaald** tot ongeveer **135.000 EUR**.

Ook het gemiddelde bedrag van een krediet voor **aankoop én renovatie** is licht afgenomen tot ongeveer **155.000 EUR**.

Trimester	Aankoop	Bouw	Renovatie	Aankoop + Renovatie	Ander doel	Herfinan- cieringen
2011 Q 1	130.791	104.820	30.494	149.431	73.878	130.639
2011 Q 2	131.122	103.597	27.448	152.343	72.748	128.813
2011 Q 3	134.219	106.176	25.769	155.644	72.378	119.574
2011 Q 4	132.853	96.454	23.897	155.587	61.320	119.360
2012 Q 1	132.598	126.905	38.148	157.395	67.803	125.230
2012 Q 2	133.720	130.427	37.240	158.918	62.757	125.918
2012 Q 3	139.773	138.642	37.892	165.589	62.649	127.665
2012 Q 4	138.157	137.294	39.292	155.829	74.596	135.104
2013 Q 1	135.319	136.173	39.099	154.956	74.047	125.085

Bron: BVK

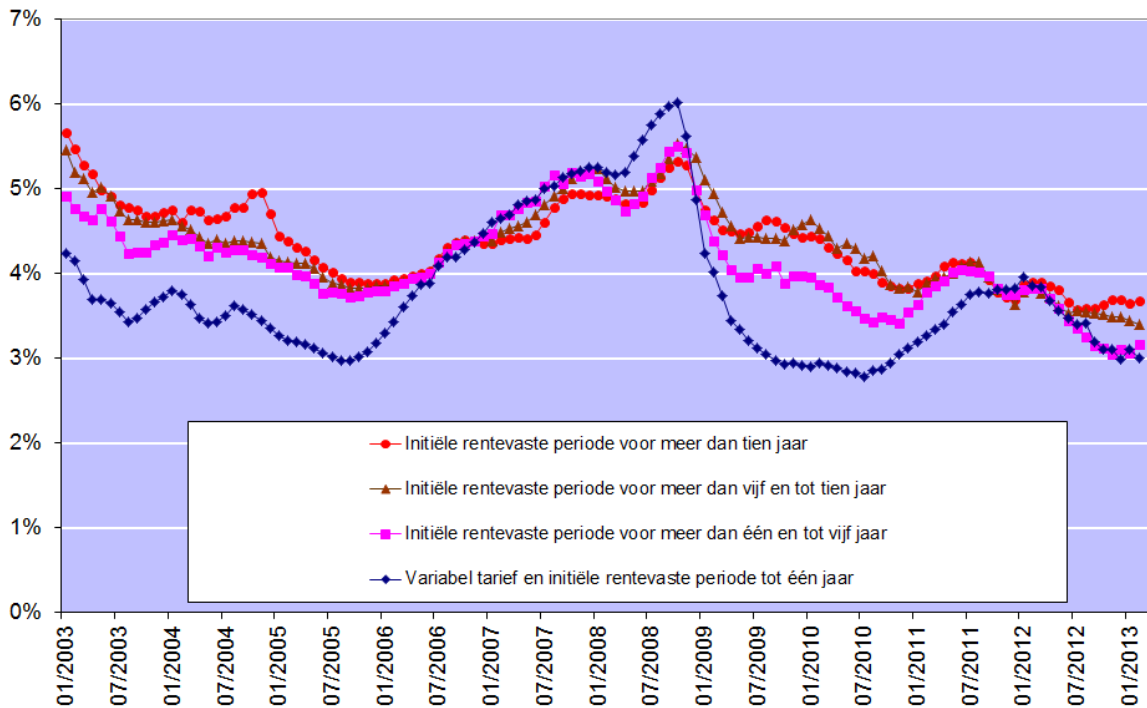
## V. Minder kredieten met vaste rentevoet

Ongeveer **8 op 10 kredietnemers** koos in het eerste trimester van 2013 voor een **vaste rentevoet** of een veranderlijke rentevoet met een oorspronkelijke periode van vastheid van 10 jaar of meer.

HYP KREDIET splitsing volgens rentevoet	vast	enkel neerwaartse veranderlijkheid	veranderlijk (1 jaar <= oorspronkelijke periode van vastheid < 3 jaar)	veranderlijk (3 jaar <= oorspronkelijke periode van vastheid < 5 jaar)	veranderlijk (5 jaar <= oorspronkelijke periode van vastheid < 10 jaar)	veranderlijk (oorspronkelijke periode van vastheid >= 10 jaar)	TOTAAL
2011Q1	75,52%	0,00%	12,73%	1,95%	5,73%	4,07%	100,00%
2011Q2	75,05%	0,00%	14,30%	1,43%	6,39%	2,83%	100,00%
2011Q3	79,82%	0,00%	9,50%	1,40%	7,05%	2,23%	100,00%
2011Q4	88,03%	0,00%	3,01%	1,62%	5,73%	1,62%	100,00%
2012Q1	85,38%	0,00%	1,82%	4,34%	6,48%	1,98%	100,00%
2012Q2	86,37%	0,00%	1,60%	4,67%	4,98%	2,38%	100,00%
2012Q3	85,22%	0,00%	1,77%	4,10%	4,84%	4,07%	100,00%
2012Q4	72,00%	0,00%	3,52%	6,68%	7,65%	10,14%	100,00%
2013Q1	63,68%	0,00%	4,84%	7,50%	7,70%	16,28%	100,00%

Bron: BVK

Rekening houdend met de zeer lage rentevoeten (zie grafiek hierna) kiest de consument dus duidelijk nog steeds voor zekerheid.



## Meer informatie

Meer informatie kan worden verkregen bij Mevr. Pamela Renders, woordvoester van Febelfin (02 507 68 31 – 0477 39 99 79 – [pr@febelfin.be](mailto:pr@febelfin.be)).

De volledige statistieken inzake hypothecair krediet (2000 – 2013 Q1) opgesplitst naar de bestemming van het krediet en naar het type van rentevoet, zijn beschikbaar op de website van de BVK ([www.upc-bvk.be](http://www.upc-bvk.be)) onder de rubriek “statistieken”.