

Ruim 5 miljard EUR hypothecair krediet verleend in het tweede trimester van 2013

Brussel, 25 juli 2013 – In het tweede trimester van dit jaar werden er 48.000 hypothecaire kredietovereenkomsten afgesloten voor een totaalbedrag van ongeveer 5 miljard EUR. Dat blijkt uit de statistieken inzake hypothecair krediet die de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK)¹ vandaag heeft vrijgegeven.

Aantal en bedrag liggen hoger dan in het eerste trimester van 2013: toen stond de teller op 42.000 hypothecaire kredietovereenkomsten voor een totaalbedrag van 4,5 miljard EUR. In vergelijking met het tweede trimester van vorig jaar werden er echter minder hypothecaire kredietovereenkomsten afgesloten: in aantal is er een daling genoteerd met net geen 10%, in bedrag met ongeveer 7,5%.

In de aanvragen voor een hypothecair krediet daarentegen werd er in het tweede trimester van dit jaar zowel in aantal als in bedrag een lichte stijging opgetekend in vergelijking met hetzelfde trimester van 2012: het aantal aanvragen nam toe met 1,1%, het bedrag met 2,3%.

Hieronder vindt u de belangrijkste vaststellingen voor het tweede trimester 2013 in vergelijking met hetzelfde trimester van 2012:

- De **verstrekte hypothecaire kredieten** zijn zowel in aantal als in bedrag gedaald ten opzichte van hetzelfde trimester in 2012, in aantal met iets minder dan 10% en in bedrag met 7,5%. Er werden ongeveer 48.000 nieuwe kredieten verstrekt voor een totaalbedrag van 5 miljard EUR².
- Dat zijn er niettemin **meer dan in het eerste trimester** van dit jaar, toen er 42.000 nieuwe kredieten werden verstrekt voor een bedrag van iets minder dan 4,5 miljard EUR.
- De stijging ten opzichte van het vorige trimester situeert zich op alle vlakken, maar vooral op vlak van de **renovatiekredieten** (+2.700), kredieten voor de **aankoop van een woning** (+1.900) en de **bouwkredieten** (+1.400).
- Het aantal **kredietaanvragen** kende een lichte stijging, zowel wat het aantal kredieten betreft (+1%) als het onderliggende bedrag van de kredietaanvragen (+2,3%).

¹ De 58 leden van de BVK nemen samen ongeveer 90% van het totaal aantal nieuw verstrekte hypothecaire kredieten (de zogeheten productie) voor hun rekening. Geëxtrapoleerd naar de volledige hypothecaire kredietmarkt bedraagt het **totale uitstaande bedrag** aan hypothecair krediet einde juni 2013 ongeveer **181 miljard EUR**.

² Bij deze cijfers zijn de herfinancieringen buiten beschouwing gelaten.

- Het **gemiddelde ontleende bedrag** voor de aankoop van een woning bleef in het tweede trimester van 2013 ongewijzigd op ongeveer 135.000 EUR.
- **Iets meer kredietnemers** kozen in het tweede trimester van 2013 voor een **vaste rentevoet** (70%). Er wordt ook vaker gekozen voor een **veranderlijke rentevoet met een initiële periode van rentevastheid van minimum 10 jaar** (nu ongeveer 13%).

Grafieken

I. Aantal kredietaanvragen stabiel

Het aantal kredietaanvragen is in het tweede trimester van 2013 met 1,1% gestegen ten opzichte van het tweede trimester van 2012. Voor dezelfde periode steeg ook het onderliggende bedrag van de kredietaanvragen licht met 2,3%.

Evolutie van de kredietaanvragen ten opzichte van het overeenstemmende trimester van het voorgaande jaar		
Trimester	Evolutie in aantal contracten	Evolutie in bedragen
Q 1 2011	+20,13%	+11,10%
Q 2 2011	+6,74%	-3,51%
Q 3 2011	-0,17%	-8,05%
Q 4 2011	+9,19%	-2,80%
Q 1 2012	-19,39%	-4,89%
Q 2 2012	-17,42%	+2,81%
Q 3 2012	-25,53%	-6,93%
Q 4 2012	-43,74%	-26,35%
Q 1 2013	-9,78%	-9,77%
Q 2 2013	+1,13%	+2,33%

Bron: BVK

II. Aantal verstrekte kredieten

In het tweede trimester van 2013 werden er bijna 10% minder hypothecaire kredieten toegekend dan in het tweede trimester van 2012 - de herfinancieringen buiten beschouwing gelaten – voor een totaalbedrag dat 7,5% lager lag.

Evolutie van de productie ten opzichte van het overeenstemmende trimester van het voorgaande jaar		
Trimester	evolutie in aantal contracten	evolutie in verstrekte bedragen
Q 1 2011	+24,10%	+14,09%
Q 2 2011	+19,66%	+5,77%
Q 3 2011	+6,93%	-4,33%
Q 4 2011	+24,41%	+2,46%
Q 1 2012	-24,10%	-10,66%
Q 2 2012	-30,13%	-11,72%
Q 3 2012	-26,66%	-5,31%
Q 4 2012	-49,91%	-25,62%
Q 1 2013	-13,52%	-12,60%
Q 2 2013	-9,87%	-7,50%

Bron: BVK (deze cijfers bevatten geen herfinancieringen)

III. Stijging ten opzichte van het voorgaande trimester

Er werden in het tweede trimester van 2013 ongeveer 48.000 nieuwe kredieten verstrekt voor een totaalbedrag van 5 miljard EUR – herfinancieringen buiten beschouwing gelaten. Dat zijn er meer dan in het eerste trimester van dit jaar, toen slechts 42.000 nieuwe kredieten werden verstrekt voor een bedrag van iets minder dan 4,5 miljard EUR.

De stijging ten opzichte van het vorige trimester situeert zich op alle vlakken, maar vooral op vlak van de **renovatiekredieten** (+2.700), kredieten voor de **aankoop van een woning** (+1.900) en de **bouwkredieten** (+1.400).

HYP KREDIET splitsing volgens bestemming	aankoop	bouw	renovatie	aankoop + renovatie	ander onroerend doel	herfinancieringen (externe)	TOTAAL
in aantal contracten							
2011Q1	26.442	8.100	23.191	2.694	3.348	7.303	71.078
2011Q2	27.713	9.112	33.457	2.772	3.428	4.452	80.934
2011Q3	27.027	7.188	29.596	2.656	3.062	3.176	72.705
2011Q4	31.680	10.308	46.386	3.190	4.348	4.825	100.737
2012Q1	24.906	5.492	12.572	2.375	3.062	4.726	53.133
2012Q2	26.007	5.940	15.693	2.536	3.264	4.358	57.798
2012Q3	25.578	5.587	14.219	2.341	3.269	4.690	55.684
2012Q4	25.457	5.189	12.423	2.132	2.844	5.464	53.509
2013Q1	21.684	4.395	11.770	1.639	2.374	4.077	45.939
2013Q2	23.594	5.788	14.434	1.711	2.636	4.709	52.872

Bron: BVK

IV. Gemiddelde bedrag van hypothecair krediet voor aankoop van woning blijft onveranderd op 135.000 EUR

Het gemiddelde bedrag van een krediet voor de **aankoop van een woning** is in de loop van het tweede trimester **onveranderd** op ongeveer **135.000 EUR** gebleven.

Het gemiddelde bedrag van een krediet voor **aankoop én renovatie** is verder licht afgenomen tot ongeveer **153.000 EUR**.

Trimester	Aankoop	Bouw	Renovatie	Aankoop + Renovatie	Ander doel	Herfinancieringen
2012 Q 1	132.598	126.905	38.148	157.395	67.803	125.230
2012 Q 2	133.720	130.427	37.240	158.918	62.757	125.918
2012 Q 3	139.773	138.642	37.892	165.589	62.649	127.665
2012 Q 4	138.157	137.294	39.292	155.829	74.596	135.104
2013 Q 1	135.319	136.173	39.099	154.956	74.047	125.085
2013 Q 2	134.957	138.011	40.391	153.178	78.969	123.000

Bron: BVK

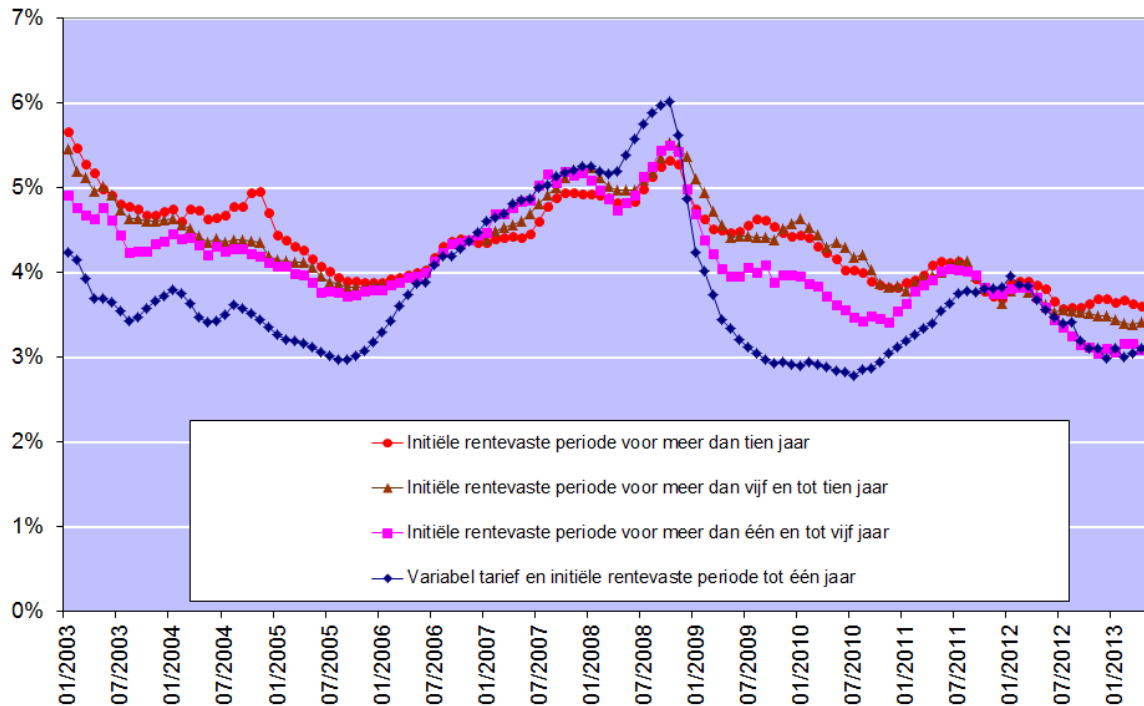
V. Opnieuw iets meer kredieten met vaste rentevoet

Meer dan **8 op 10 kredietnemers** koos in het tweede trimester van 2013 voor een **vaste rentevoet** of een veranderlijke rentevoet met een oorspronkelijke periode van **vastheid van 10 jaar of meer**. Dat is een lichte stijging ten opzicht van het eerste trimester.

HYP KREDIET splitsing volgens rentevoet	vast	enkel neerwaartse veranderlijkheid	veranderlijk (1 jaar ≤ oorspronkelijke periode van vastheid < 3 jaar)	veranderlijk (3 jaar ≤ oorspronkelijke periode van vastheid < 5 jaar)	veranderlijk (5 jaar ≤ oorspronkelijke periode van vastheid < 10 jaar)	veranderlijk (oorspronkelijke periode van vastheid ≥ 10 jaar)	TOTAAL
in aantal contracten							
2011Q1	75,52%	0,00%	12,73%	1,95%	5,73%	4,07%	100,00%
2011Q2	75,05%	0,00%	14,30%	1,43%	6,39%	2,83%	100,00%
2011Q3	79,82%	0,00%	9,50%	1,40%	7,05%	2,23%	100,00%
2011Q4	88,03%	0,00%	3,01%	1,62%	5,73%	1,62%	100,00%
2012Q1	85,38%	0,00%	1,82%	4,34%	6,48%	1,98%	100,00%
2012Q2	86,37%	0,00%	1,60%	4,67%	4,98%	2,38%	100,00%
2012Q3	85,22%	0,00%	1,77%	4,10%	4,84%	4,07%	100,00%
2012Q4	72,00%	0,00%	3,52%	6,68%	7,65%	10,14%	100,00%
2013Q1	63,68%	0,00%	4,84%	7,50%	7,70%	16,28%	100,00%
2013Q2	69,82%	0,00%	4,21%	7,31%	5,39%	13,27%	100,00%

Bron: BVK

Rekening houdend met de nog steeds zeer lage rentevoeten (zie grafiek hierna) kiest de consument dus duidelijk voor zekerheid, ondanks het feit dat de gemiddelde rentevoet voor kredieten met vaste rentevoet licht hoger noteert dan deze voor kredieten met veranderlijke rentevoet.



Meer informatie

Meer informatie kan worden verkregen bij Mevr. Pamela Renders, woordvoester van Febelfin (02 507 68 31 – 0477 39 99 79 – pr@febelfin.be).

De volledige statistieken inzake hypothecair krediet (2000 – 2013 S 1) opgesplitst naar de bestemming van het krediet en naar het type van rentevoet, zijn beschikbaar op de website van de BVK (www.upc-bvk.be) onder de rubriek “Pers & cijfers”.

De website van de BVK werd volledig vernieuwd en aangepast aan de recente technologische evolutie, zoals een lay-out die zich automatisch aanpast aan mobiele toestellen. Wij nodigen u dan ook van harte uit om er kennis mee te maken.