

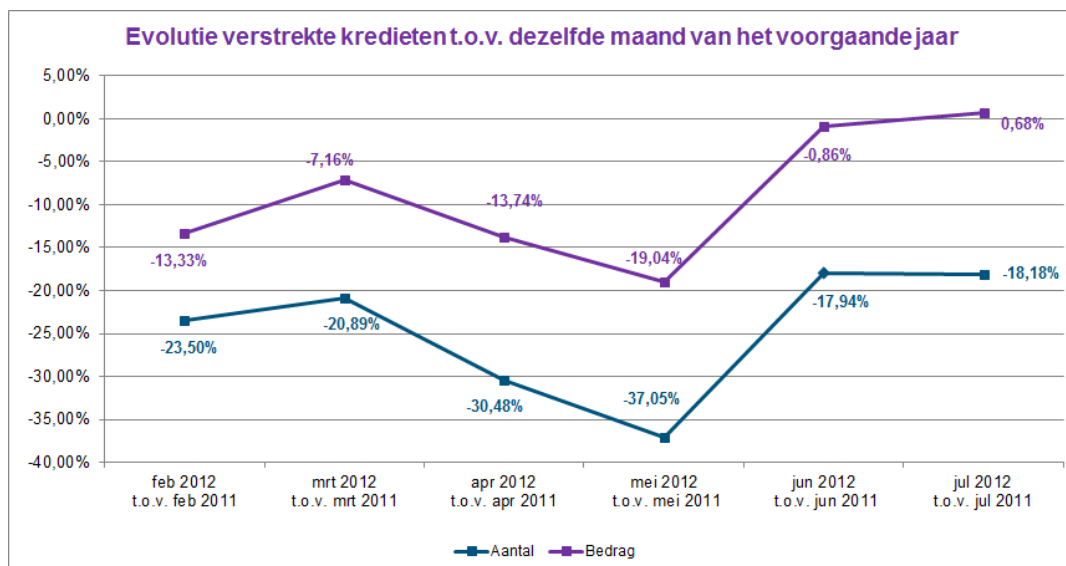
Evolutie hypothecair krediet in juli 2012

Brussel, 7 augustus 2012 – In juli 2012 werden er ten opzichte van juli 2011 18,2% minder hypothecaire kredieten afgesloten. De onderliggende bedragen stegen in diezelfde periode evenwel licht met 0,7%. Het aantal kredietaanvragen daalde met 24,1%. De onderliggende bedragen van de kredietaanvragen daalden met 9,3%. Deze resultaten blijken uit de cijfers van de hypothecaire-kredietbarometer.¹

Zoals in de voorgaande maanden kan deze daling deels toegeschreven worden aan het wegvallen van een aantal maatregelen ter bevordering van energiebesparende investeringen, wat zich vertaalt in een sterk verminderde vraag naar renovatiekredieten. Daarnaast is de achteruitgang van het consumentenvertrouwen wellicht   n van de oorzaken.

Verstreckte hypothecaire kredieten

De hierna volgende grafiek geeft de evolutie weer van de **verstreckte hypothecaire kredieten**, in aantal en bedrag, voor de voorbije zes maanden. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die van dezelfde maand in het jaar ervoor.

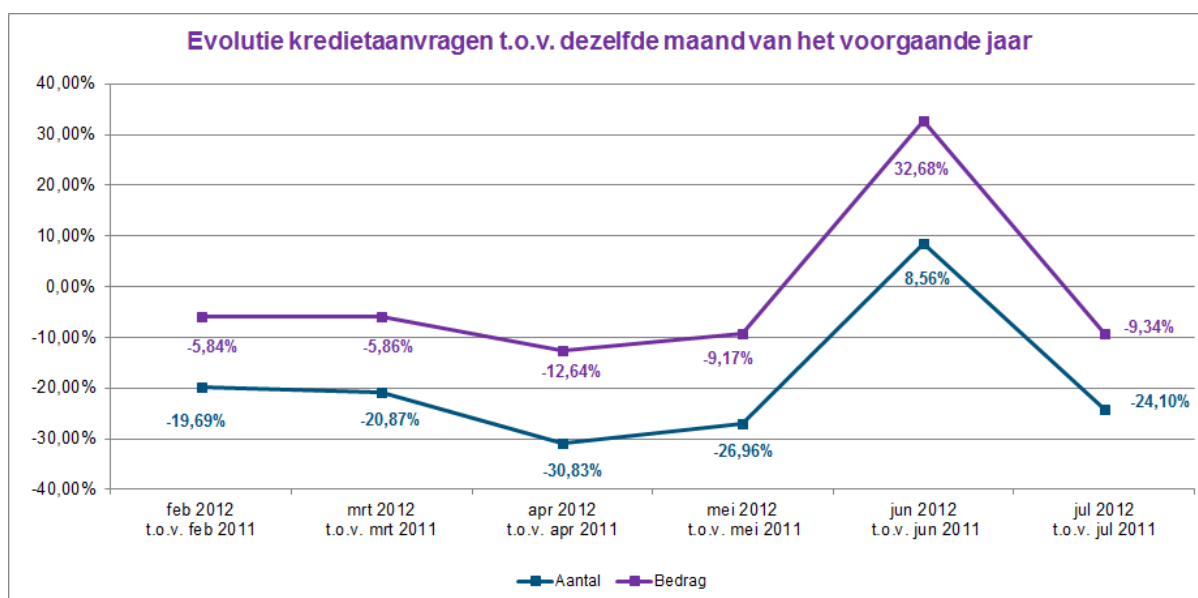


¹ Om de evolutie van het hypothecair krediet sneller te kunnen volgen, stelt de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK) sinds begin 2009 een hypothecaire-kredietbarometer op. Deze barometer geeft bij het begin van elke maand de evolutie weer van het aantal en volume nieuw toegekende en aangevraagde hypothecaire kredieten van de voorbije maand, in vergelijking met dezelfde maand van het voorgaande jaar. De vermelde percentages hebben betrekking op ongeveer 80% van de markt van hypothecaire kredieten. De onderliggende absolute cijfers worden op trimestriële basis vrijgegeven via een persbericht van Febelfin.

In **juli 2012** werden er **18,2% minder** hypothecaire kredietovereenkomsten gesloten dan in juli 2011. In **bedrag** is er voor diezelfde maand evenwel een lichte **stijging** opgetekend met **0,7%** ten opzichte van juli 2011.

Kredietaanvragen

De hierna volgende grafiek geeft de evolutie weer van de **kredietaanvragen**, in bedrag en aantal, voor de voorbije zes maanden. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die van dezelfde maand in het jaar ervoor.



In **juli 2012** werden er ongeveer **24% minder** aanvragen voor een hypothecair krediet ingediend dan in juli 2011. In **bedrag** is de daling voor dezelfde periode minder uitgesproken: **-9%**.

De uitzonderlijke toename van de hypothecaire kredietaanvragen in juni 2012 ten opzichte van juni 2011 kon mogelijk verklaard worden door de nakende stijging van het Vlaamse verdelingsrecht, waardoor heel wat “onverdeelde” eigenaars ervoor kozen om de procedure van een verdeling van een onroerend goed in te zetten.

Meer informatie

Meer informatie kan worden verkregen bij Mevr. Pamela Renders, woordvoester van Febelfin (02 507 68 31 – 0477 39 99 79 – pr@febelfin.be).

BEROEPSVERENIGING VAN HET KREDIET

De Beroepsvereniging van het krediet (BVK) is lid van Febelfin.

FEBELFIN

Op 28 maart 2003 werd Febelfin, de Belgische Federatie van de Financiële sector, opgericht. De beroepsfederatie telt vijf aangesloten leden, namelijk de Belgische Vereniging van Banken (die opgericht werd in 1937) en Beursvennootschappen (BVB), de Belgische Vereniging van Asset Managers (BEAMA), de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK), de Belgische Vereniging van Beursleden (BVBL) en de Belgische Leasingvereniging (BLV), en enkele geassocieerde leden met een bijzonder statuut. Begin 2012 vertegenwoordigen Febelfin en haar leden 254 financiële instellingen in België. Samen staan deze rechtstreeks in voor meer dan 100.000 jobs en onrechtstreeks nog eens meer dan 100.000.

De gebundelde krachten van de verenigingen in één overkoepelende federatie vormen een unicum binnen de Europese Unie. Febelfin is zowel op nationaal als internationaal vlak de belangrijkste vertegenwoordiger van de Belgische financiële wereld. De federatie neemt de uitdaging op zich een belangrijke rol te vervullen als "shared voice" van de sector en als bruggenbouwer tussen haar leden en verschillende partijen op nationaal en Europees niveau: beleidsmakers, toezichhouders, beroepsfederaties en belangenverenigingen.

De federatie volgt trends en evoluties op de voet en helpt haar leden de juiste positie in te nemen. Samen met hen werkt Febelfin, via boodschappen en standpunten, aan het uitdragen van de waarden van de sector: dienstverlening, vertrouwen en transparantie, dynamiek en proactiviteit.