

Hypothecaire kredietaanvragen nemen toe in juni 2012

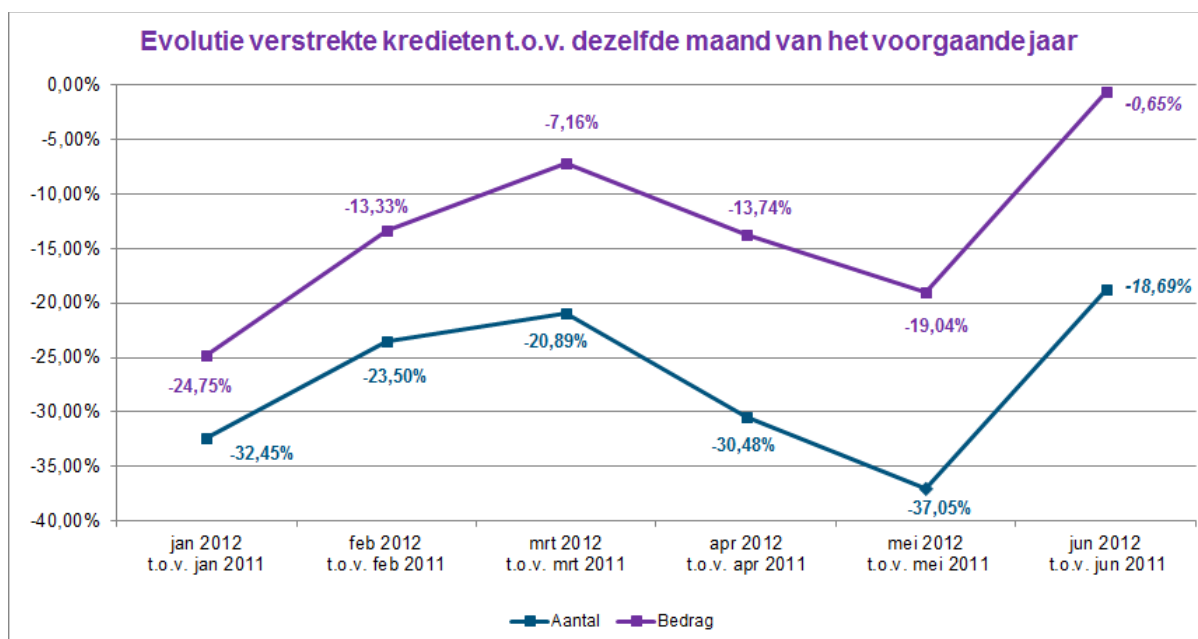
Brussel, 9 juli 2012 – De aanvragen voor hypothecaire kredieten namen toe in juni. Dat blijkt uit de cijfers van de hypothecaire-kredietbarometer.¹ Het is de eerste keer dat dat in 2012 gebeurt.

In juni van dit jaar werden 6% meer hypothecaire kredieten aangevraagd dan in juni 2011. Het bedrag waarvoor hypothecaire kredieten aangevraagd werd, steeg over dezelfde periode met 30%. Het aantal verstrekte hypothecaire kredieten is daarentegen met 18,7% gedaald ten opzichte van juni 2011. In bedragen van de verstrekte kredieten was de daling veel minder uitgesproken: -0,7%.

Verstrekte hypothecaire kredieten

De hierna volgende grafiek geeft de evolutie weer van de **verstrekte hypothecaire kredieten**, in aantal en bedrag, voor de voorbije zes maanden. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die van dezelfde maand in het jaar ervoor.

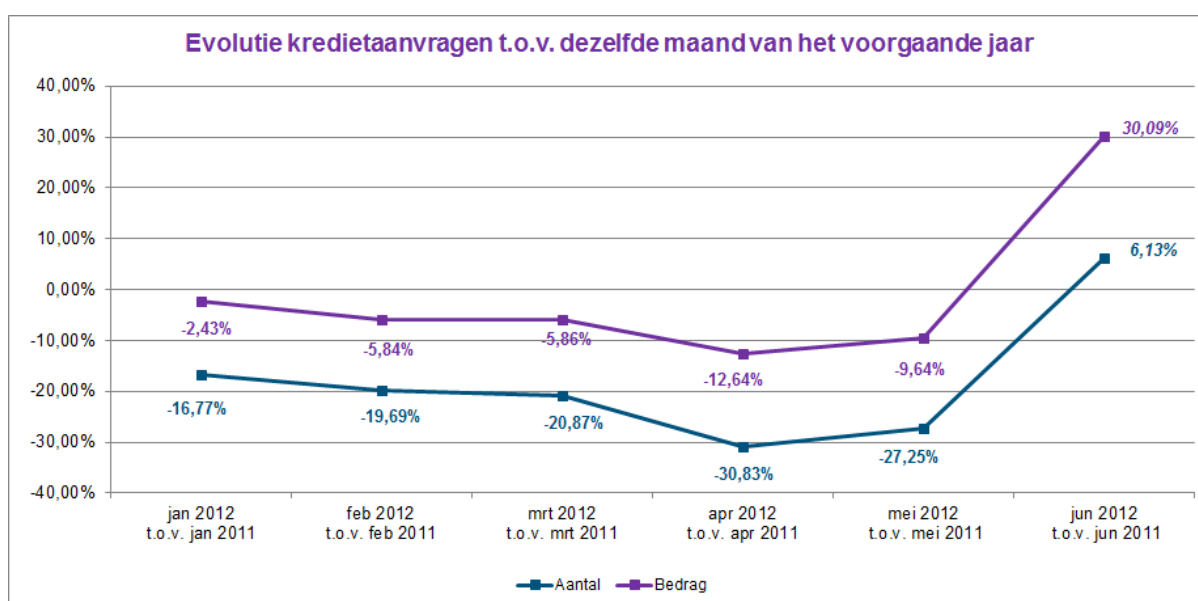
¹ Om de evolutie van het hypothecair krediet sneller te kunnen volgen, stelt de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK) sinds begin 2009 een hypothecaire-kredietbarometer op. Deze barometer geeft bij het begin van elke maand de evolutie weer van het aantal en volume nieuw toegekende en aangevraagde hypothecaire kredieten van de voorbije maand, in vergelijking met dezelfde maand van het voorgaande jaar. De vermelde percentages hebben betrekking op ongeveer 80% van de markt van hypothecaire kredieten. De onderliggende absolute cijfers worden op trimestriële basis vrijgegeven via een persbericht van Febelfin.



In **juni 2012** werden er **18,7% minder** hypothecaire kredietovereenkomsten gesloten dan in juni 2011. Maar in **bedrag** is er voor diezelfde maand een **status quo** opgetekend (**-0,7%**) ten opzichte van juni 2011.

Kredietaanvragen

De hierna volgende grafiek geeft de evolutie weer van de **kredietaanvragen**, in bedrag en aantal, voor de voorbije zes maanden. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die van dezelfde maand in het jaar ervoor.



In juni 2012 werden er ongeveer **6% meer** aanvragen voor een hypothecair krediet ingediend dan in juni 2011. In bedrag is er een nog grotere **stijging met om en bij de 30%** ten opzichte van juni 2011.

Het feit dat heel wat “onverdeelde” eigenaars er nu voor kiezen om de procedure van verdeling van een onroerend goed in te zetten, kan een mogelijke verklaring zijn voor deze toename. Het **verdelingsrecht** – een taks die moet betaald worden wanneer eigenaars geheel of gedeeltelijk uit onverdeeldheid treden – bedraagt in Vlaanderen momenteel 1%. Verwacht wordt dat deze taks in Vlaanderen zeer binnenkort zal opgetrokken worden.²

Meer informatie

Meer informatie kan worden verkregen bij Mevr. Pamela Renders, woordvoester van Febelfin (02 507 68 31 – 0477 39 99 79 – pr@febelfin.be).

BEROEPSVERENIGING VAN HET KREDIET

De Beroepsvereniging van het krediet (BVK) is lid van Febelfin.

FEBELFIN

Op 28 maart 2003 werd Febelfin, de Belgische Federatie van de Financiële sector, opgericht. De beroepsfederatie telt vijf aangesloten leden, namelijk de Belgische Vereniging van Banken (die opgericht werd in 1937) en Beursvennootschappen (BVB), de Belgische Vereniging van Asset Managers (BEAMA), de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK), de Belgische Vereniging van Beursleden (BVBL) en de Belgische Leasingvereniging (BLV), en enkele geassocieerde leden met een bijzonder statuut. Begin 2012 vertegenwoordigen Febelfin en haar leden 254 financiële instellingen in België. Samen staan deze rechtstreeks in voor meer dan 100.000 jobs en onrechtstreeks nog eens meer dan 100.000.

De gebundelde krachten van de verenigingen in één overkoepelende federatie vormen een unicum binnen de Europese Unie. Febelfin is zowel op nationaal als internationaal vlak de belangrijkste vertegenwoordiger van de Belgische financiële wereld. De federatie neemt de uitdaging op zich een belangrijke rol te vervullen als “shared voice” van de sector en als bruggenbouwer tussen haar leden en verschillende partijen op nationaal en Europees niveau: beleidsmakers, toezichthouders, beroepsfederaties en belangenverenigingen.

De federatie volgt trends en evoluties op de voet en helpt haar leden de juiste positie in te nemen. Samen met hen werkt Febelfin, via boodschappen en standpunten, aan het uitdragen van de waarden van de sector: dienstverlening, vertrouwen en transparantie, dynamiek en proactiviteit.

² Ontwerp van decreet houdende wijziging van het tarief op het recht op verdelingen en gelijkstaande overdrachten: <http://www.vlaamsparlement.be/Proteus5/showParlInitiatief.action?id=663587>