

Hypothecair krediet december 2011 : laatste 'rush' naar groene kredieten houdt kredietverlening op peil

Brussel, 10 januari 2012

Het aantal verstrekte hypothecaire kredieten nam in december 2011 met 26% toe tegenover een jaar eerder in december 2010. Het overeenstemmende bedrag steeg licht met nagenoeg 1,5%. Het aantal kredietaanvragen daarentegen kende een daling met ongeveer 4,5%. Het overeenstemmende bedrag van de kredietaanvragen daalde iets sterker met 9%. Dat blijkt uit cijfers van de hypothecaire-kredietbarometer¹.

Het feit dat het aantal verstrekte hypothecaire kredieten sterk steeg, terwijl het overeenstemmende bedrag minder sterk steeg, wijst erop dat vele consumenten in extremis nog hebben willen genieten van de regeringsmaatregelen inzake groene investeringen², die eind vorig jaar ten einde liepen. Die maatregelen zijn immers vooral gericht op renovaties, die betrekking hebben op kleinere (krediet)bedragen.

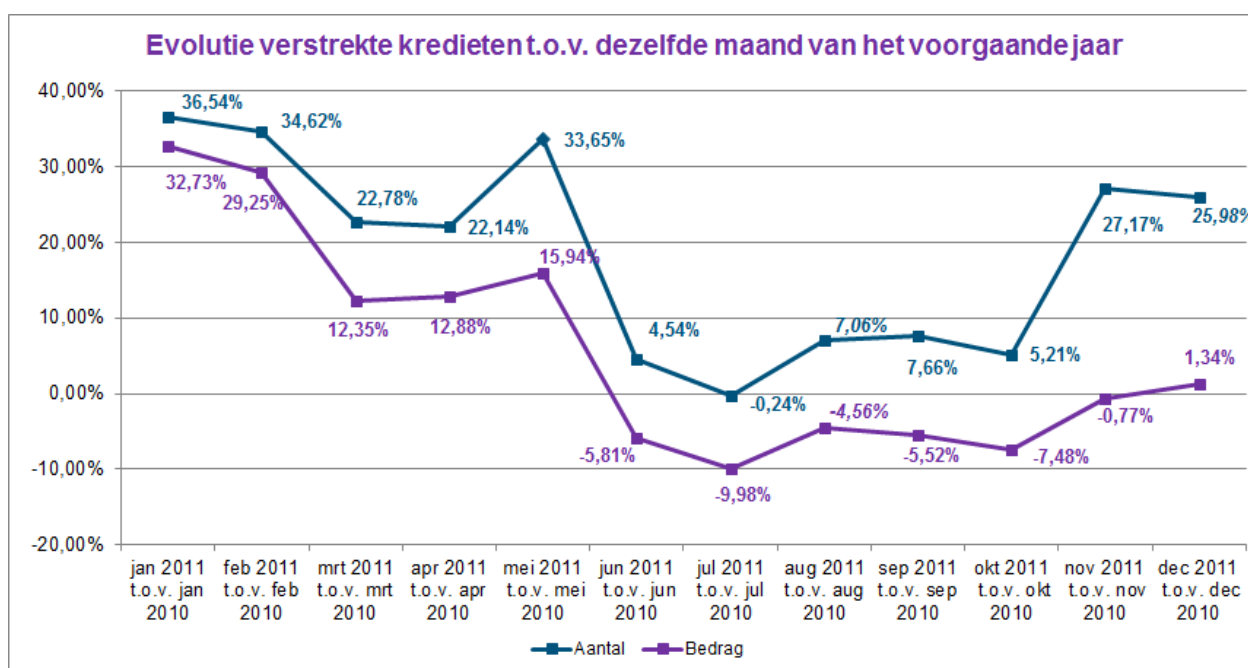
¹ Om de evolutie van het hypothecair krediet sneller te kunnen volgen, stelt de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK) sinds begin 2009 een hypothecaire-kredietbarometer op. Deze barometer geeft bij het begin van elke maand de evolutie weer van het aantal en volume nieuw toegekende en aangevraagde hypothecaire kredieten van de voorbije maand, in vergelijking met dezelfde maand van het voorgaande jaar. De vermelde percentages hebben betrekking op ongeveer 80% van de markt van hypothecaire kredieten.

De onderliggende absolute cijfers worden op trimestriële basis vrijgegeven via een persbericht van Febelfin.

² Globale gegevens over het aantal "groene kredieten" afgesloten in december zijn nog niet beschikbaar. Uit individuele contacten met kredietgevers blijkt dat er ook in de maand december een forse toename was van het aantal "groene kredieten". Eind november 2011 stond de teller "groene kredieten", sinds de invoering in 2009, op meer dan 190.000 afgesloten overeenkomsten voor een totaal bedrag van meer dan 3 miljard EUR.

Verstekte hypothecaire kredieten

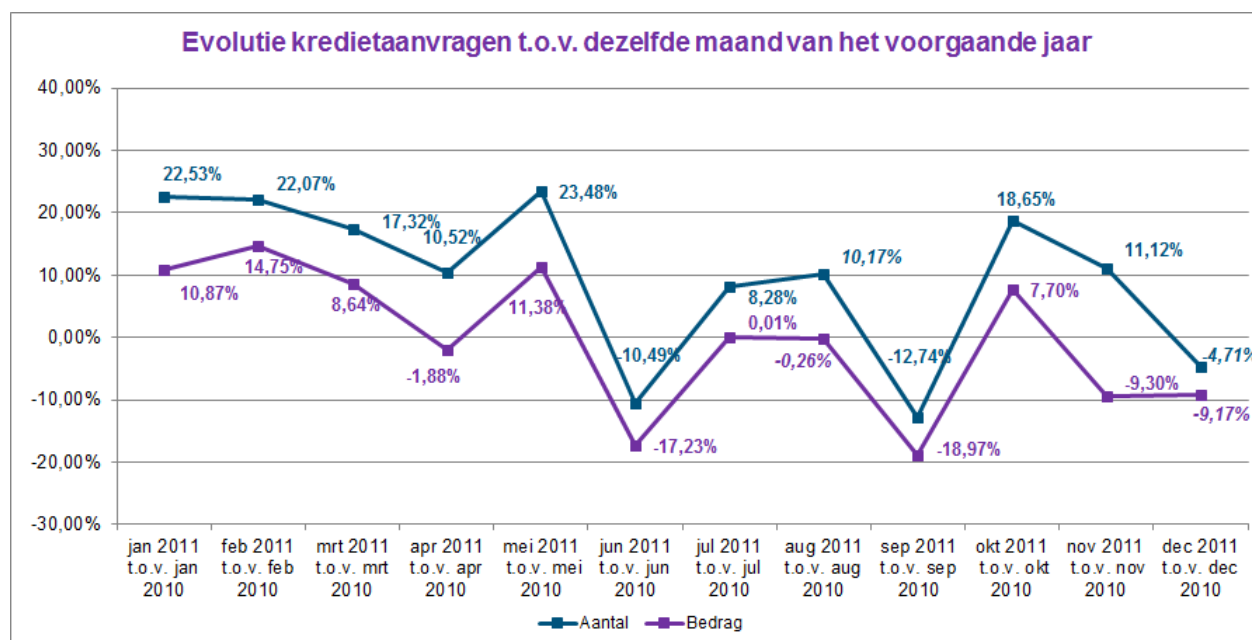
De hierna volgende grafiek geeft de evolutie weer van de **verstekte hypothecaire kredieten**, in aantal en bedrag, voor heel 2011. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die van dezelfde maand in het jaar ervoor.



In **december 2011** werden er bijna **26% meer** hypothecaire kredietovereenkomsten gesloten dan in december 2010. In **bedrag** is er voor diezelfde maand evenwel slechts een **stijging** opgetekend met **minder dan 1,5%** ten opzichte van december 2010.

Kredietaanvragen

De hierna volgende grafiek geeft de evolutie weer van de **kredietaanvragen**, in bedrag en aantal, voor heel 2011. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die van dezelfde maand in het jaar ervoor.



In **december 2011** werden er **4,7% minder** aanvragen voor een hypothecair krediet ingediend dan in december 2010. In **bedrag** is er een sterkere daling met **ongeveer 9%** ten opzichte van december 2010.

Meer informatie

Meer informatie kan worden verkregen bij Mevr. Pamela Renders, woordvoester van Febelfin (02 507 68 31 – 0477 39 99 79 – pr@febelfin.be).



BEROEPSVERENIGING VAN HET KREDIET

De Beroepsvereniging van het krediet (BVK) is lid van Febelfin.

FEBELFIN

Op 28 maart 2003 werd Febelfin, de Belgische Federatie van de Financiële sector, opgericht. De beroepsfederatie telt vijf aangesloten leden, namelijk de Belgische Vereniging van Banken (die opgericht werd in 1937) en Beursvennootschappen (BVB), de Belgische Vereniging van Asset Managers (BEAMA), de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK), de Belgische Vereniging van Beursleden (BVBL) en de Belgische Leasingvereniging (BLV), en enkele geassocieerde leden met een bijzonder statuut. Midden 2011 vertegenwoordigden Febelfin en haar leden 238 financiële instellingen in België. Samen staan deze rechtstreeks in voor meer dan 100.000 jobs en onrechtstreeks nog eens meer dan 100.000.

De gebundelde krachten van de verenigingen in één overkoepelende federatie vormen een unicum binnen de Europese Unie. Febelfin is zowel op nationaal als internationaal vlak de belangrijkste vertegenwoordiger van de Belgische financiële wereld. De federatie neemt de uitdaging op zich een belangrijke rol te vervullen als "shared voice" van de sector en als bruggenbouwer tussen haar leden en verschillende partijen op nationaal en Europees niveau: beleidsmakers, toezichhouders, beroepsfederaties en belangenverenigingen.

De federatie volgt trends en evoluties op de voet en helpt haar leden de juiste positie in te nemen. Samen met hen werkt Febelfin, via bodschappen en standpunten, aan het uitdragen van de waarden van de sector: dienstverlening, vertrouwen en transparantie, dynamiek en proactiviteit.