

## Economische context weegt op hypothecair krediet, maar volume blijft hoog

**Brussel, 13 december 2012 – In november 2012 daalde het aantal aanvragen voor hypothecaire kredieten met 47,9% in vergelijking met november 2011. Ook het onderliggende bedrag van de kredietaanvragen daalde met iets meer dan 26% tegenover november 2011. Het aantal verstrekte kredieten daalde over dezelfde periode met bijna 51%, het onderliggende bedrag van de verstrekte kredieten met 22,7%. Dat blijkt uit de cijfers van de hypothecaire-kredietbarometer van de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK).<sup>1</sup>**

De daling van het consumentenvertrouwen en de onzekere sociaal-economische toestand drukken de vraag naar hypothecair krediet steeds meer.

De jaren 2010 en 2011 waren immers twee topjaren waarin de kredietverlening een uitzonderlijke impuls kreeg door overheidsmaatregelen ten gunste van energiebesparende investeringen. Vooral in de maanden november en december 2011, dus net voor het aflopen van de betrokken maatregelen, leidde dat tot een ware stormloop, voornamelijk op renovatiekredieten.

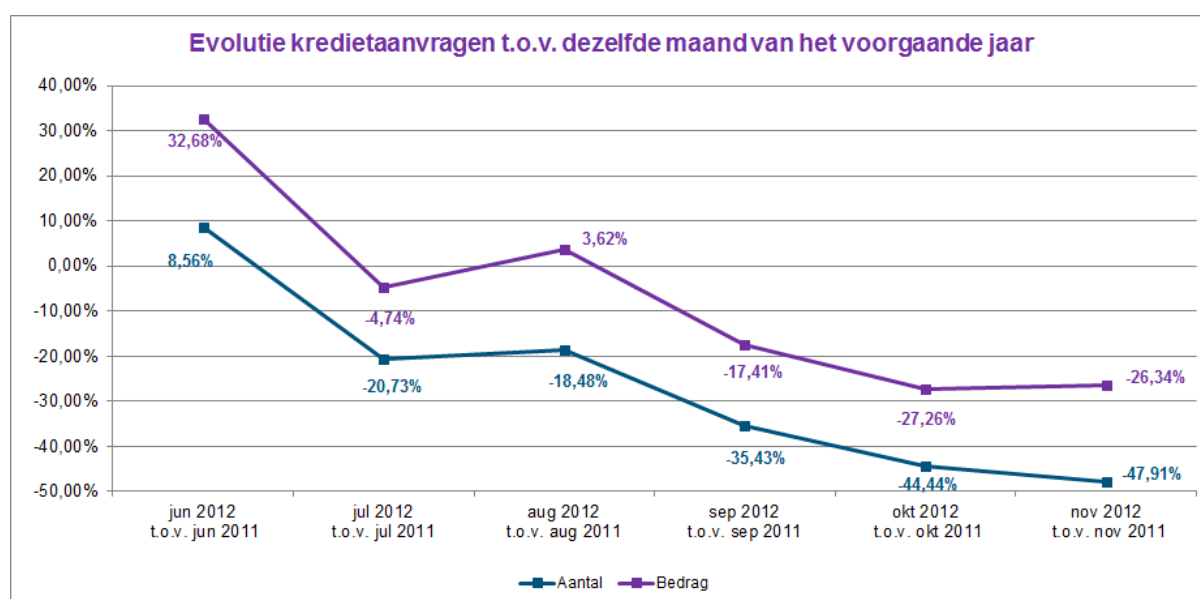
Ondanks de aanzienlijke daling van vraag en productie is het volume aan uitstaande hypothecaire kredieten nog steeds hoog. Bij de jongste telling, aan het einde van het derde kwartaal van 2012, werd het totale uitstaande bedrag aan hypothecaire kredieten geschat op 178,5 miljard euro. Dat is volgens cijfers van toezichthouder FSMA 52 miljard euro meer dan eind 2007. Dat wijst erop dat het spaargeld van de Belgen wel degelijk wordt ingezet in de Belgische economie.

---

<sup>1</sup> Om de evolutie van het hypothecair krediet sneller te kunnen volgen, stelt de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK) sinds begin 2009 een hypothecaire-kredietbarometer op. Deze barometer geeft bij het begin van elke maand de evolutie weer van het aantal en volume nieuw toegekende en aangevraagde hypothecaire kredieten van de voorbije maand, in vergelijking met dezelfde maand van het voorgaande jaar. De vermelde percentages hebben betrekking op ongeveer 80% van de markt van hypothecaire kredieten. De onderliggende absolute cijfers worden op trimestriële basis vrijgegeven via een persbericht van Febelfin.

## Kredietaanvragen

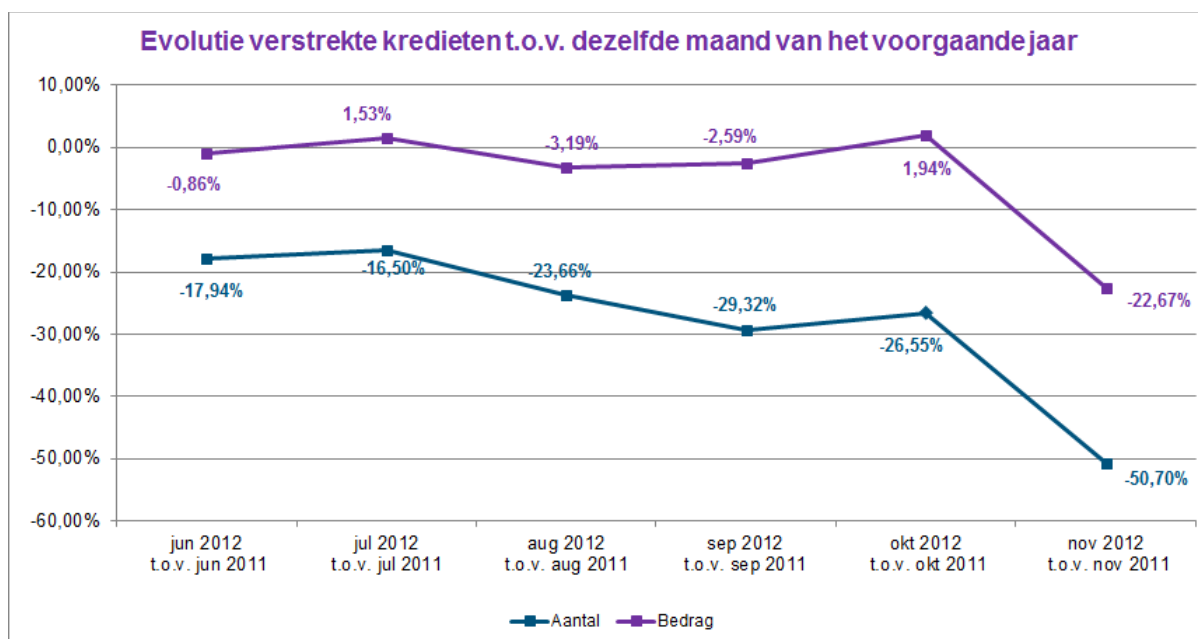
De hierna volgende grafiek geeft de evolutie weer van de **kredietaanvragen**, in bedrag en aantal, voor de voorbije zes maanden. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die van dezelfde maand in het jaar ervoor.



In **november 2012** daalde het aantal aanvragen van hypothecaire kredieten met **47,9%** in vergelijking met november 2011. In **bedrag** bedroeg de daling ten opzichte van vorig jaar iets meer dan **26%**.

## Verstreckte hypothecaire kredieten

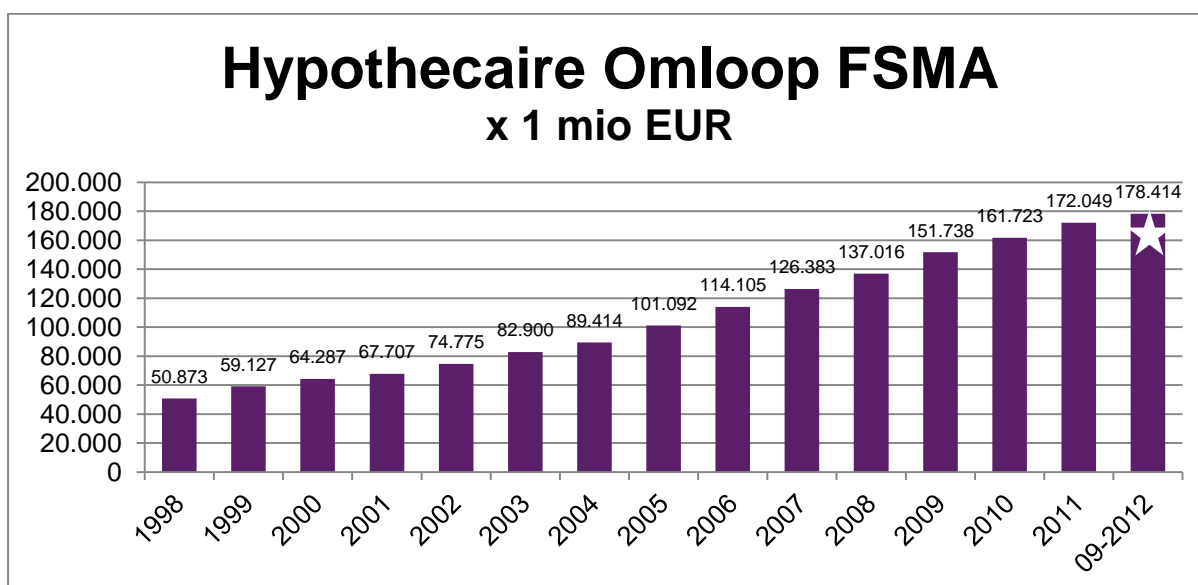
De hierna volgende grafiek geeft de evolutie weer van de **verstreckte hypothecaire kredieten**, in aantal en bedrag, voor de voorbije zes maanden. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die van dezelfde maand in het jaar ervoor.



In **november 2012** is het aantal verstrekte hypothecaire kredietovereenkomsten met **meer dan de helft (50,7%) gedaald**. In **bedrag** is er voor diezelfde maand eveneens een **daling met 22,7%** ten opzichte van november 2011.

## Volume aan uitstaande hypothecaire kredieten

De hierna volgende FSMA-grafiek geeft de evolutie weer van het geschatte **volume aan uitstaand hypothecair krediet**, in de voorbije jaren.



Bron: FSMA

\* 2012 in een extrapolatie op basis van de omloop van de BVK.

## Meer informatie

Meer informatie kan worden verkregen bij Mevr. Pamela Renders, woordvoester van Febelfin (02 507 68 31 – 0477 39 99 79 – [pr@febelfin.be](mailto:pr@febelfin.be)).

### **BEROEPSVERENIGING VAN HET KREDIET**

*De Beroepsvereniging van het krediet (BVK) is lid van Febelfin.*

### **FEBELFIN**

*Op 28 maart 2003 werd Febelfin, de Belgische Federatie van de Financiële sector, opgericht. De beroepsfederatie telt vijf aangesloten leden, namelijk de Belgische Vereniging van Banken (die opgericht werd in 1937) en Beursvennootschappen (BVB), de Belgische Vereniging van Asset Managers (BEAMA), de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK), de Belgische Vereniging van Beursleden (BVBL) en de Belgische Leasingvereniging (BLV), en enkele geassocieerde leden met een bijzonder statuut. Begin 2012 vertegenwoordigen Febelfin en haar leden 254 financiële instellingen in België. Samen staan deze rechtstreeks in voor meer dan 100.000 jobs en onrechtstreeks nog eens meer dan 100.000.*

*De gebundelde krachten van de verenigingen in één overkoepelende federatie vormen een unicum binnen de Europese Unie. Febelfin is zowel op nationaal als internationaal vlak de belangrijkste vertegenwoordiger van de Belgische financiële wereld. De federatie neemt de uitdaging op zich een belangrijke rol te vervullen als "shared voice" van de sector en als bruggenbouwer tussen haar leden en verschillende partijen op nationaal en Europees niveau: beleidsmakers, toezichhouders, beroepsfederaties en belangenverenigingen.*

*De federatie volgt trends en evoluties op de voet en helpt haar leden de juiste positie in te nemen. Samen met hen werkt Febelfin, via boodschappen en standpunten, aan het uitdragen van de waarden van de sector: dienstverlening, vertrouwen en transparantie, dynamiek en proactiviteit.<sup>2</sup>*