

Aantal verstrekte hypothecaire kredieten fors hoger in november

Brussel, 19 december 2014 – De verstrekte kredieten lagen zowel in aantal als in bedrag fors hoger dan vorig jaar: 62% in aantal en 56% in bedrag.

Ook de kredietaanvragen liggen ook in november 2014 spectaculair hoger (+107%) dan in november 2013. Het bedrag van de kredietaanvragen lag eveneens omzeggens dubbel zo hoog (+97%).

Dat blijkt uit de cijfers van de hypothecaire-kredietbarometer van de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK)¹.

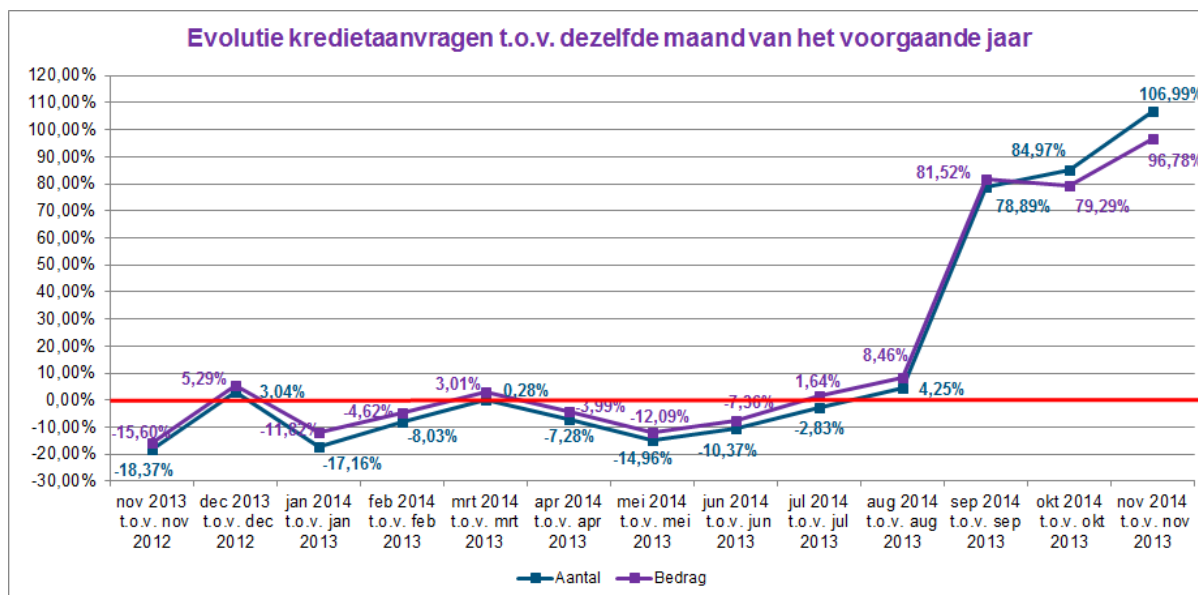
“Deze sterke stijging van de kredietverlening in de maand november is het gevolg van de concretisering van de talrijke kredietaanvragen die in de voorgaande maanden werden ingediend ingevolge de aangekondigde verlaging van de woonbonus in Vlaanderen vanaf 2015, de verwachte aanpassing van de woonbonus in de andere regio’s, evenals de lage rentevoeten”, verduidelijkt Ivo Van Bulck, Secretaris-generaal van de BVK.

Er verlopen immers traditioneel enkele maanden tussen de aanvraag en de verstrekking van het krediet, tijd die nodig is voor het verlijden van de aankoopakte, hetgeen noodzakelijk is opdat de consument nog van de huidige woonbonus in Vlaanderen zou kunnen genieten. Het kan verwacht worden dat de stijging van de verstrekte kredieten in de maand december nog meer uitgesproken zal zijn.

¹ Om de evolutie van het hypothecair krediet sneller te kunnen volgen, stelt de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK) sinds begin 2009 een hypothecaire-kredietbarometer op. Deze barometer geeft elke maand de evolutie weer van het aantal en volume nieuw toegekende en aangevraagde hypothecaire kredieten van de voorbije maand, in vergelijking met dezelfde maand van het voorgaande jaar. De vermelde percentages hebben betrekking op omzeggens de totaliteit van de BVK-markt van hypothecaire kredieten. De onderliggende absolute cijfers worden op trimestriële basis vrijgegeven via een persbericht van Febelfin.

Kredietaanvragen

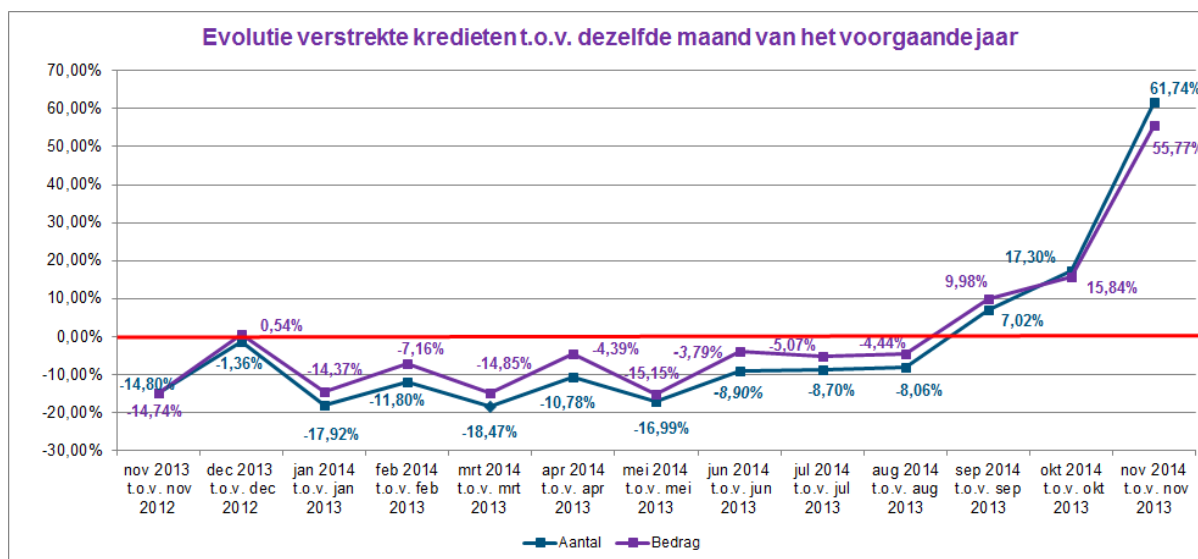
De hierna volgende grafiek geeft de evolutie weer van de **kredietaanvragen**, in bedrag en aantal, voor de voorbije twaalf maanden. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die van dezelfde maand in het jaar ervoor.



In **november 2014** steeg het aantal aanvragen van hypothecaire kredieten met **meer dan 100%** in vergelijking met november 2013. Ook in **bedrag** was er **omzeggens een verdubbeling** ten opzichte van vorig jaar.

Verstreckte hypothecaire kredieten

De hierna volgende grafiek geeft de evolutie weer van de **verstreckte hypothecaire kredieten**, in aantal en bedrag, voor de voorbije twaalf maanden. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die van dezelfde maand in het jaar ervoor.



In **november 2014** lag het **aantal** verstrekte hypothecaire kredietovereenkomsten **bijna 62% hoger** dan in november 2013. Het overeenstemmende **kredietbedrag steeg** met bijna **56%**.

Meer informatie

Meer informatie kan worden verkregen bij Mevr. Isabelle Marchand, woordvoester van Febelfin (02 507 68 31 – im@febelfin.be).

Meer statistieken

Meer statistieken zijn beschikbaar op de website van de BVK: <http://www.upc-bvk.be>