

Aanvragen voor hypothecair krediet pieken in oktober 2014!

Brussel, 17 november 2014 – De kredietaanvragen liggen ook in oktober 2014 spectaculair hoger (+88%) dan in oktober 2013. Het bedrag van de kredietaanvragen steeg eveneens met iets meer dan 81%.

De verstrekte kredieten lagen zowel in aantal als in bedrag ook al hoger dan vorig jaar: 19% in aantal en 17% in bedrag.

Dat blijkt uit de cijfers van de hypothecaire-kredietbarometer van de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK)¹.

“De combinatie van de aangekondigde verlaging van de woonbonus in Vlaanderen vanaf 2015, de verwachte aanpassing van de woonbonus in de andere regio’s, de lage rentevoeten en de talrijke aanvragen voor een externe herfinanciering² heeft deze enorme stijging van de kredietaanvragen veroorzaakt” verduidelijkt Ivo Van Bulck, Secretaris-generaal van de BVK.

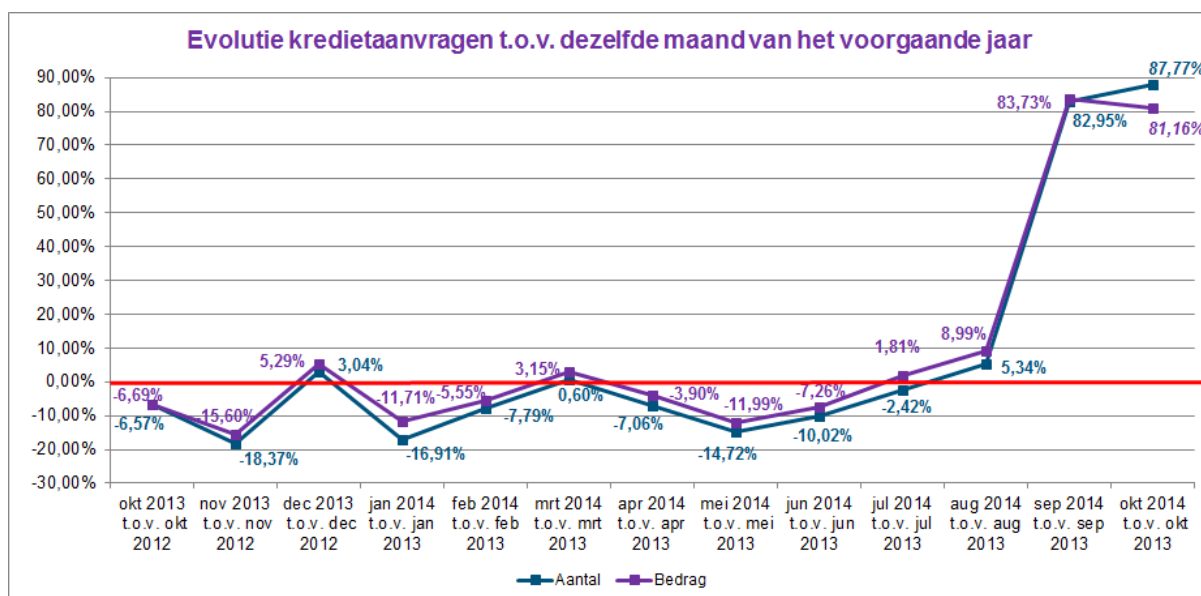
Daar er traditioneel enkele maanden tussen de aanvraag en de verstrekking van het krediet zitten, tijd die nodig is voor het verlijden van de aankoopakte, hetgeen noodzakelijk is opdat de consument nog van de huidige woonbonus in Vlaanderen zou kunnen genieten, verwacht de BVK dat het aantal verstrekte kredieten ook in de laatste 2 maanden van 2014 een ruime groei zal kennen door de concretisering van de talrijke kredietaanvragen van de afgelopen maanden. Het aantal kredietaanvragen daarentegen zal in de komende maanden wellicht opnieuw tot een normaal niveau dalen.

¹ Om de evolutie van het hypothecair krediet sneller te kunnen volgen, stelt de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK) sinds begin 2009 een hypothecaire-kredietbarometer op. Deze barometer geeft elke maand de evolutie weer van het aantal en volume nieuw toegekende en aangevraagde hypothecaire kredieten van de voorbije maand, in vergelijking met dezelfde maand van het voorgaande jaar. De vermelde percentages hebben betrekking op omzeggens de totaliteit van de BVK-markt van hypothecaire kredieten. De onderliggende absolute cijfers worden op trimestriële basis vrijgegeven via een persbericht van Febelfin.

² Dus bij een andere kredietgever dan deze van het lopende krediet

Kredietaanvragen

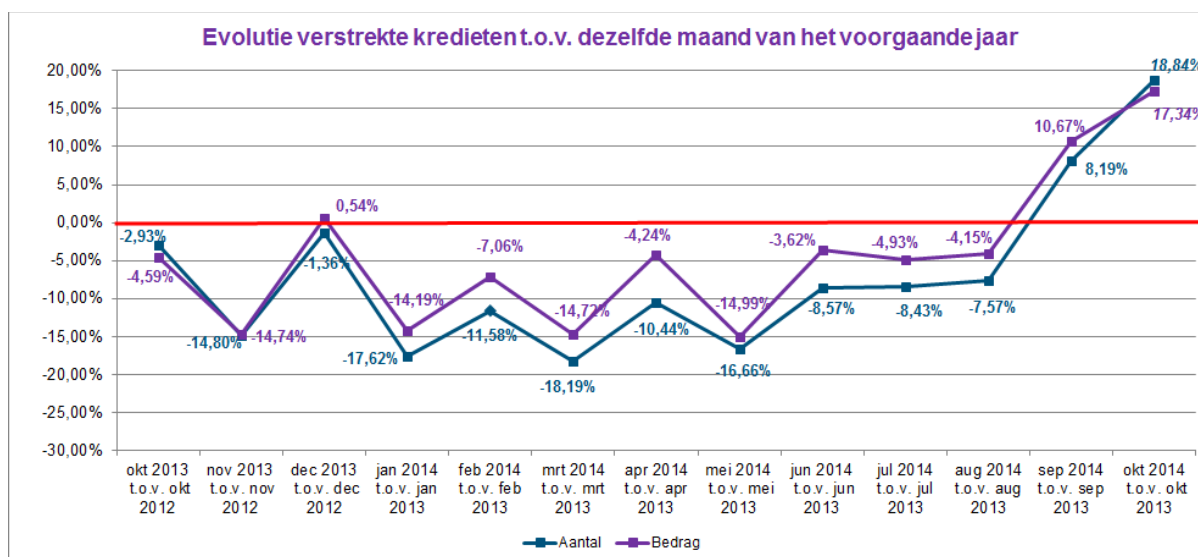
De hierna volgende grafiek geeft de evolutie weer van de **kredietaanvragen**, in bedrag en aantal, voor de voorbije twaalf maanden. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die van dezelfde maand in het jaar ervoor.



In **oktober 2014** steeg het aantal aanvragen van hypothecaire kredieten met bijna **88%** in vergelijking met oktober 2013. Ook in **bedrag** was er een stijging ten opzichte van vorig jaar met iets meer dan **81%**.

Verstreckte hypothecaire kredieten

De hierna volgende grafiek geeft de evolutie weer van de **verstreckte hypothecaire kredieten**, in aantal en bedrag, voor de voorbije twaalf maanden. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die van dezelfde maand in het jaar ervoor.



In **oktober 2014** lag het **aantal** verstrekte hypothecaire kredietovereenkomsten **bijna 19% hoger** dan in oktober 2013. Het overeenstemmende **kredietbedrag steeg** met iets meer dan **17%**.

Meer informatie

Meer informatie kan worden verkregen bij Mevr. Isabelle Marchand, woordvoester van Febelfin (02 507 68 31 – im@febelfin.be).

Meer statistieken

Meer statistieken zijn beschikbaar op de website van de BVK: <http://www.upc-bvk.be>