

## Evolutie hypothecair krediet november 2015

**Brussel, 28 december 2015 – De verstrekte kredieten lagen in november 2015 lager – zowel in aantal als in bedrag – dan in november 2014: -18,5% in aantal en -9,9% in bedrag. Het aantal kredietaanvragen lag in november 2015 eveneens lager (-39,2%) dan in november 2014. Het overeenstemmende totaalbedrag van deze aanvragen lag 33,8% lager.**

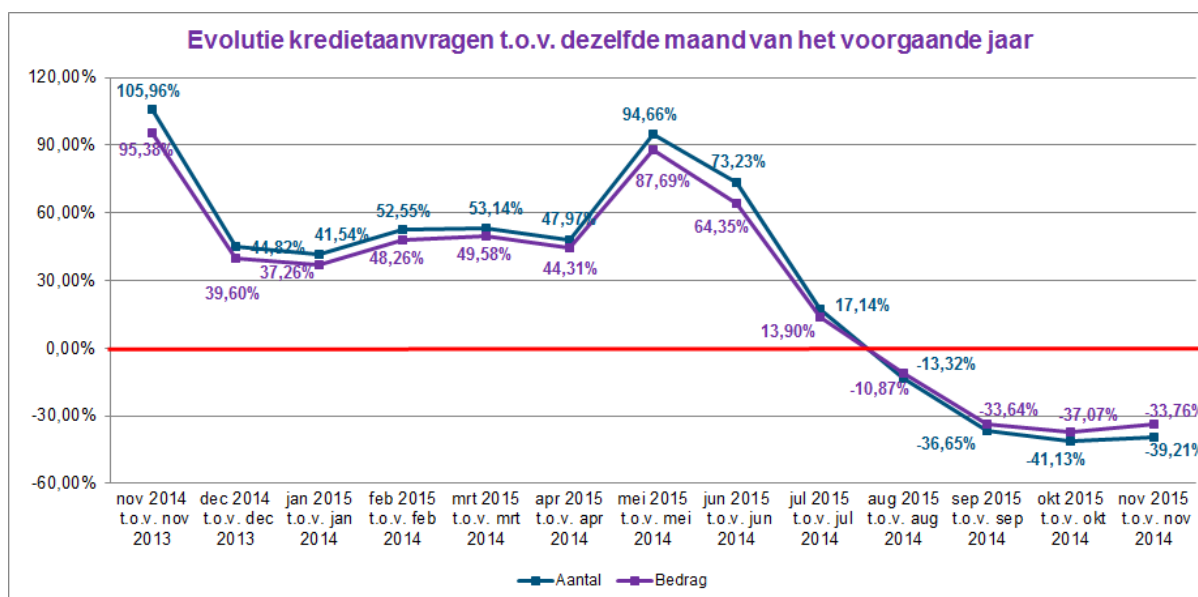
Let op: de huidige maandcijfers worden vergeleken met de hoge cijfers van november 2014. In de referentieperiode lagen de cijfers bijzonder hoog door de aangekondigde verlaging van de woonbonus in Vlaanderen vanaf 1 januari 2015 en door het sterk toegenomen aantal herfinancieringen (gedreven door de lage rente). In vergelijking met vorig jaar zou de indruk kunnen gewekt worden dat er in november 2015 een relatieve daling is ten opzichte van vorig jaar, terwijl het algemene niveau van de kredietaanvragen en verstrekte kredieten niettemin hoog blijft.

**Dat blijkt uit de cijfers van de hypothecaire-kredietbarometer van de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK)<sup>1</sup>.**

### Kredietaanvragen

De hierna volgende grafiek geeft de evolutie weer van de **kredietaanvragen**, in bedrag en aantal, voor de voorbije twaalf maanden. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die van dezelfde maand in het jaar ervoor.

<sup>1</sup> Om de evolutie van het hypothecair krediet sneller te kunnen volgen, stelt de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK) sinds begin 2009 een hypothecaire-kredietbarometer op. Deze barometer geeft elke maand de evolutie weer van het aantal en volume nieuw toegekende en aangevraagde hypothecaire kredieten van de voorbije maand, in vergelijking met dezelfde maand van het voorgaande jaar. De vermelde percentages hebben betrekking op omzeggens de totaliteit van de BVK-markt van hypothecaire kredieten.  
De onderliggende absolute cijfers worden op trimestriële basis vrijgegeven via een persbericht van Febelfin.



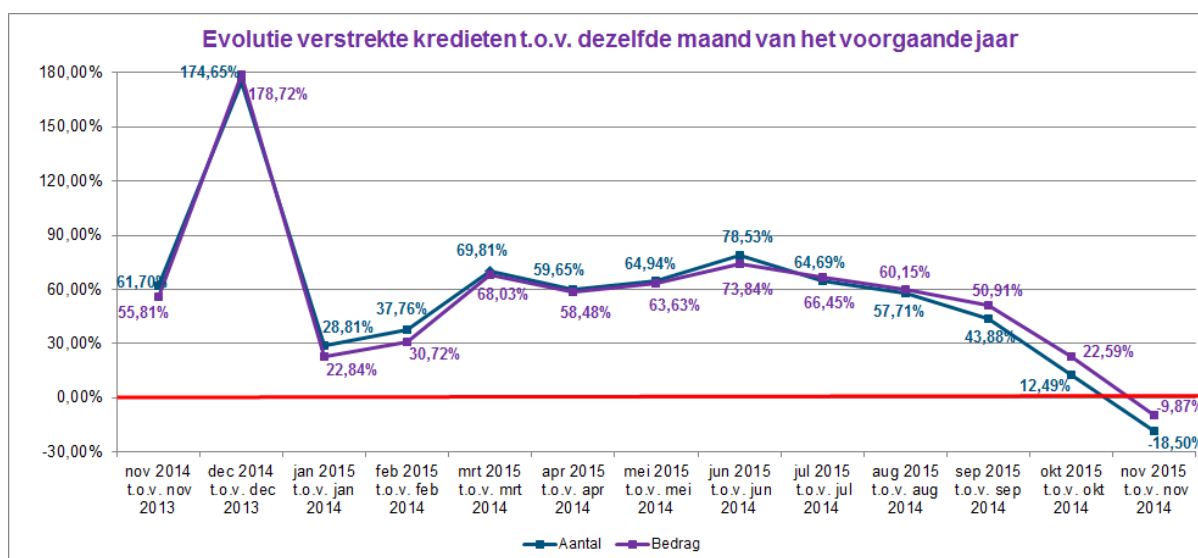
In **november 2015** daalde het aantal aanvragen voor een hypothecair krediet met **39%** in vergelijking met november 2014. Ook in **bedrag** was er een **daling** met **bijna 34%** ten opzichte van vorig jaar.

De daling van het aantal kredietaanvragen doet zich voor op alle vlakken, zowel op vlak van de kredieten voor de aankoop van een woning (-17%) als van renovatiekredieten (-48%) en van bouwkredieten (-39%). Ook het aantal aanvragen voor een externe herfinanciering lag 69% lager dan in november vorig jaar.

Voor een correcte interpretatie van deze dalende cijfers moet evenwel rekening worden gehouden met de enorme stijging van de kredietaanvragen eind vorig jaar, onder meer ingevolge het toen sterk toegenomen aantal herfinancieringen. Bovendien was er toen de stormloop op hypothecaire kredieten ingevolge de aangekondigde verlaging van de woonbonus in Vlaanderen vanaf 1 januari 2015. De huidige maandcijfers worden dan ook vergeleken met de hoge totaalcijfers van november 2014, hetgeen de indruk zou kunnen wekken dat er een relatieve daling is ten opzichte van november vorig jaar, terwijl het algemene niveau van de kredietaanvragen niettemin hoog blijft.

## Verstreckte hypothecaire kredieten

De hierna volgende grafiek geeft de evolutie weer van de **verstreckte hypothecaire kredieten**, in aantal en bedrag, voor de voorbije twaalf maanden. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die van dezelfde maand in het jaar ervoor.



In **november 2015** lag het **aantal** verstreckte hypothecaire kredietovereenkomsten **18,5% lager** dan in november 2014. Het overeenstemmende **kredietbedrag daalde** met bijna **10%**.

### Meer informatie

Meer informatie kan worden verkregen bij Mevr. Isabelle Marchand, woordvoester van Febelfin (02 507 68 31 – [im@febelfin.be](mailto:im@febelfin.be)).

### Meer statistieken

Meer statistieken zijn beschikbaar op de website van de BVK: <http://www.upc-bvk.be>