

Evolutie hypothecair krediet oktober 2015

Brussel, 30 november 2015 – De verstrekte kredieten lagen in oktober 2015 hoger – zowel in aantal als in bedrag – dan in oktober 2014: 12,5% in aantal en 22,6% in bedrag. Het aantal kredietaanvragen lag in oktober 2015 lager (-41,1%) dan in oktober 2014. Het overeenstemmende totaalbedrag van deze aanvragen lag eveneens 37,1% lager.

Let op: de huidige maandcijfers worden vergeleken met de hoge cijfers van oktober 2014. In de referentieperiode lagen de cijfers bijzonder hoog door de aangekondigde verlaging van de woonbonus in Vlaanderen vanaf 1 januari 2015 en door het sterk toegenomen aantal herfinancieringen (gedreven door de lage rente). In vergelijking met vorig jaar zou de indruk kunnen gewekt worden dat er in oktober 2015 een relatieve daling is ten opzichte van vorig jaar, terwijl het algemene niveau van de kredietaanvragen niettemin hoog blijft.

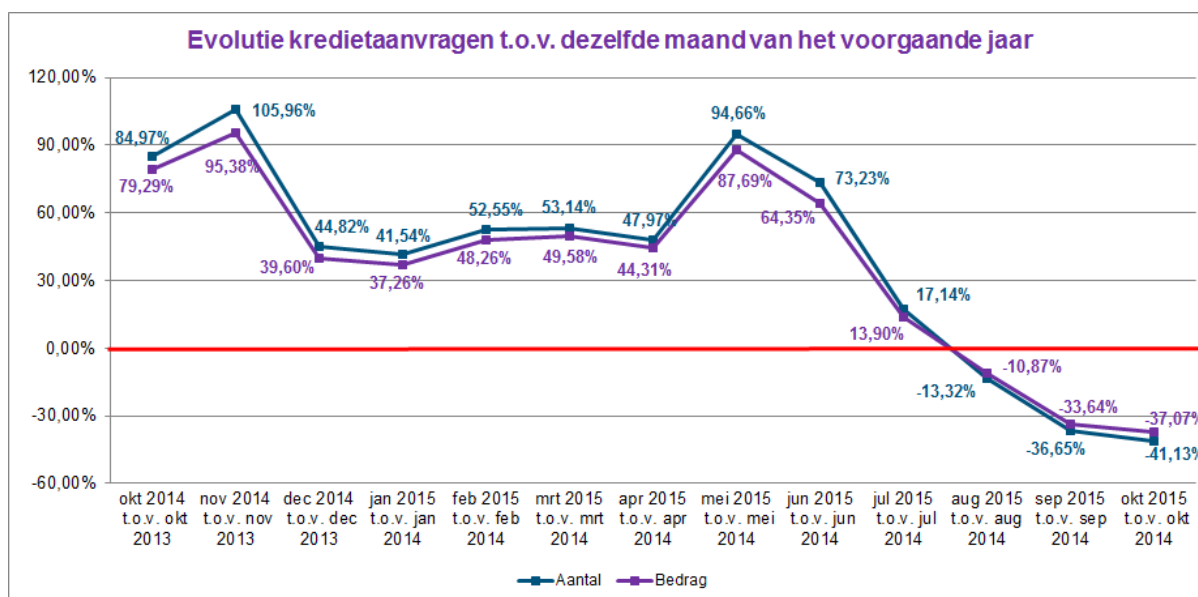
Zoals in de voorgaande maanden, was ook in oktober een stijging merkbaar ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar van onder meer de verstrekte kredieten voor de aankoop van een woning (+10%) en voor de aankoop met renovatie (+14%). De verstrekte renovatiekredieten (+1%) en bouwkredieten (+0,2%) bleven ongeveer status quo ten opzichte van oktober vorig jaar.

Dat blijkt uit de cijfers van de hypothecaire-kredietbarometer van de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK)¹.

¹ Om de evolutie van het hypothecair krediet sneller te kunnen volgen, stelt de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK) sinds begin 2009 een hypothecaire-kredietbarometer op. Deze barometer geeft elke maand de evolutie weer van het aantal en volume nieuw toegekende en aangevraagde hypothecaire kredieten van de voorbije maand, in vergelijking met dezelfde maand van het voorgaande jaar. De vermelde percentages hebben betrekking op omzeggens de totaliteit van de BVK-markt van hypothecaire kredieten. De onderliggende absolute cijfers worden op trimestriële basis vrijgegeven via een persbericht van Febelfin.

Kredietaanvragen

De hierna volgende grafiek geeft de evolutie weer van de **kredietaanvragen**, in bedrag en aantal, voor de voorbije twaalf maanden. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die van dezelfde maand in het jaar ervoor.



In **oktober 2015** daalde het aantal aanvragen voor een hypothecair krediet met **41%** in vergelijking met oktober 2014. Ook in **bedrag** was er een **daling** met **ongeveer 37%** ten opzichte van vorig jaar.

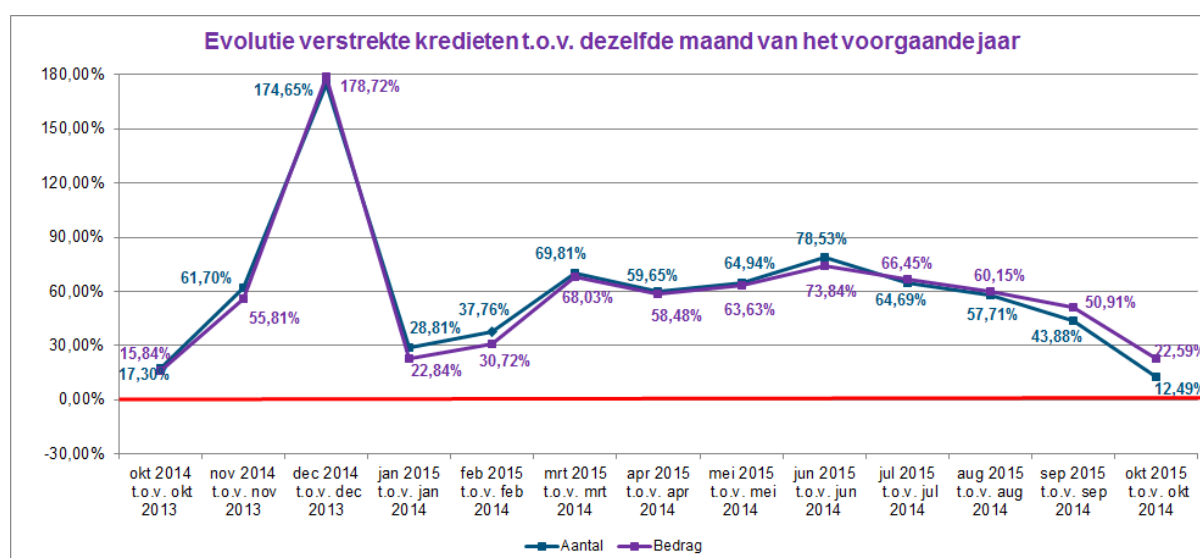
De daling van het aantal kredietaanvragen doet zich voor op alle vlakken, zowel op vlak van de kredieten voor de aankoop van een woning (-19%) als van renovatiekredieten (-45%) en van bouwkredieten (-45%). Ook het aantal aanvragen voor een externe herfinanciering lag 72% lager dan in oktober vorig jaar.

Voor een correcte interpretatie van deze dalende cijfers moet evenwel rekening worden gehouden met de enorme stijging van de kredietaanvragen eind vorig jaar, onder meer ingevolge het toen sterk toegenomen aantal herfinancieringen. Bovendien begon toen de stormloop op hypothecaire kredieten ingevolge de aangekondigde verlaging van de woonbonus in Vlaanderen vanaf 1 januari 2015. De huidige maandcijfers worden dan ook vergeleken met de hoge totaalcijfers van oktober 2014, hetgeen de indruk zou kunnen

wekken dat er een relatieve daling is ten opzichte van oktober vorig jaar, terwijl het algemene niveau van de kredietaanvragen niettemin hoog blijft.

Verstreckte hypothecaire kredieten

De hierna volgende grafiek geeft de evolutie weer van de **verstreckte hypothecaire kredieten**, in aantal en bedrag, voor de voorbije twaalf maanden. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die van dezelfde maand in het jaar ervoor.



In **oktober 2015** lag het **aantal** verstreckte hypothecaire kredietovereenkomsten bijna **12,5%** hoger dan in oktober 2014. Het overeenstemmende **kredietbedrag steeg** met meer dan **22%**.

Meer informatie

Meer informatie kan worden verkregen bij Mevr. Isabelle Marchand, woordvoester van Febelfin (02 507 68 31 – im@febelfin.be).

Meer statistieken

Meer statistieken zijn beschikbaar op de website van de BVK: <http://www.upc-bvk.be>