

Evolutie hypothecair krediet augustus 2015

Brussel, 28 september 2015 – De verstrekte kredieten lagen in augustus 2015 aanzienlijk hoger – zowel in aantal als in bedrag – dan in augustus 2014: 57,7% in aantal en 60,1% in bedrag. Het aantal kredietaanvragen lag in augustus 2015 evenwel lager (-13,3%) dan in augustus 2014. Het overeenstemmende totaalbedrag van deze aanvragen lag eveneens 10,9% lager. De cijfers worden nog steeds beïnvloed door de herfinancieringen.

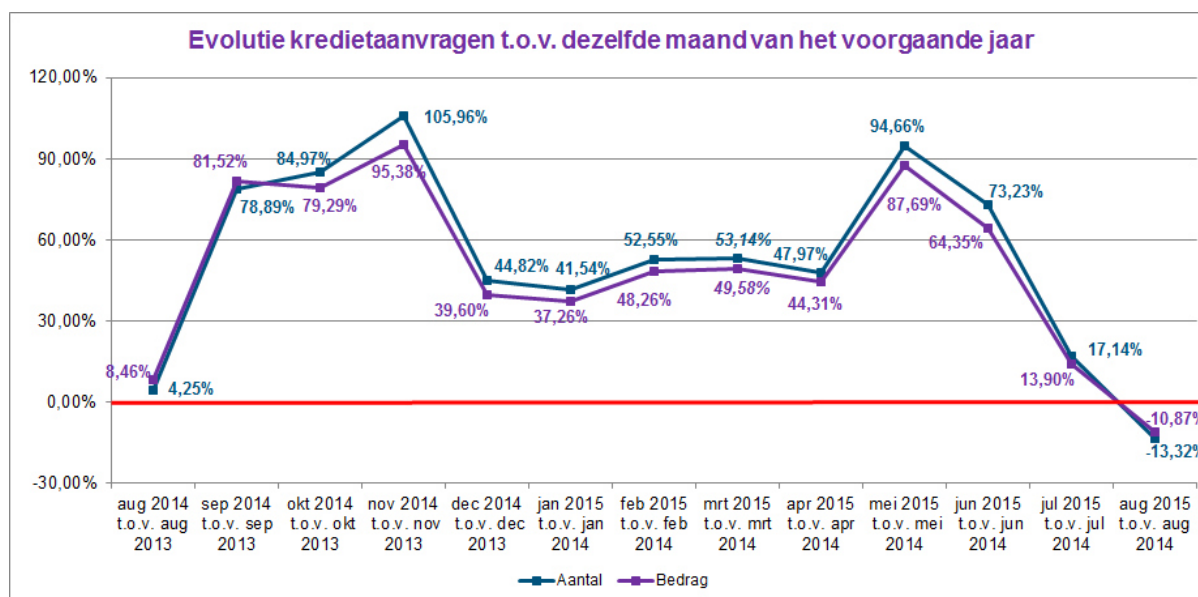
Zoals in de voorgaande maanden, was ook in augustus opnieuw een duidelijke stijging merkbaar van onder meer de verstrekte kredieten voor de aankoop van een woning (+17%) en voor de aankoop met renovatie (+32%). De toename was evenwel opnieuw het grootst op vlak van de verstrekte renovatiekredieten (+69%). Voor de derde maand op rij stijgt eveneens het aantal verstrekte bouwkredieten (+19%).

Dat blijkt uit de cijfers van de hypothecaire-kredietbarometer van de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK)¹.

Kredietaanvragen

De hierna volgende grafiek geeft de evolutie weer van de **kredietaanvragen**, in bedrag en aantal, voor de voorbije twaalf maanden. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die van dezelfde maand in het jaar ervoor.

¹ Om de evolutie van het hypothecair krediet sneller te kunnen volgen, stelt de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK) sinds begin 2009 een hypothecaire-kredietbarometer op. Deze barometer geeft elke maand de evolutie weer van het aantal en volume nieuw toegekende en aangevraagde hypothecaire kredieten van de voorbije maand, in vergelijking met dezelfde maand van het voorgaande jaar. De vermelde percentages hebben betrekking op omzeggens de totaliteit van de BVK-markt van hypothecaire kredieten.
De onderliggende absolute cijfers worden op trimestriële basis vrijgegeven via een persbericht van Febelfin.

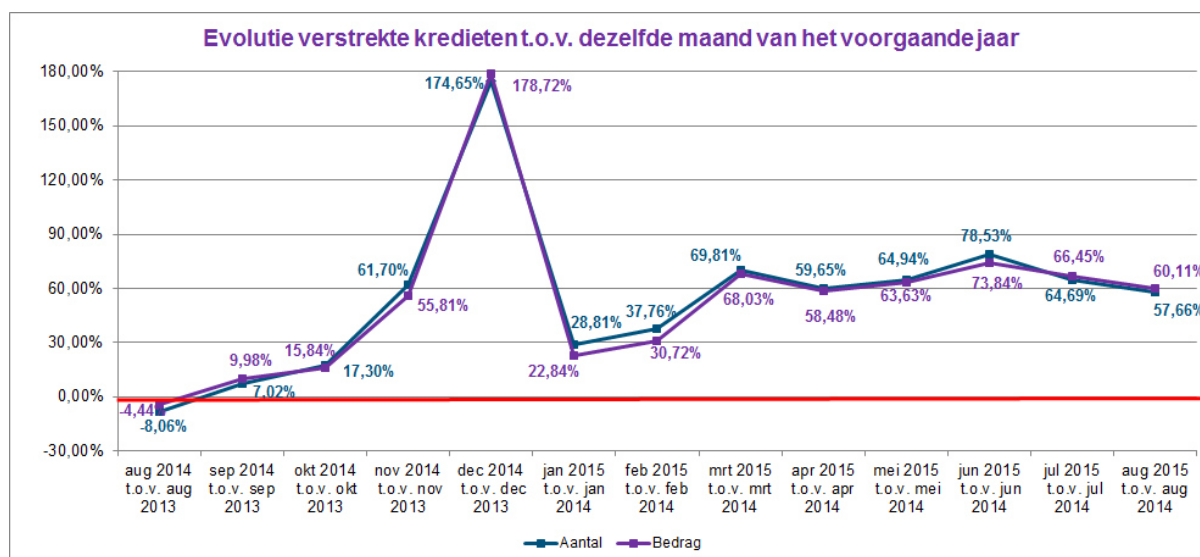


In **augustus 2015** daalde het aantal aanvragen voor een hypothecair krediet met **13%** in vergelijking met augustus 2014. Ook in **bedrag** was er een **daling** met **bijna 11%** ten opzichte van vorig jaar.

De daling van het aantal kredietaanvragen doet zich voor op alle vlakken, zowel op vlak van de kredieten voor de aankoop van een woning (-12%) als van renovatiekredieten (-7%), maar vooral van bouwkredieten (-31%). Ook het aantal aanvragen voor een externe herfinanciering lag 20% lager dan in augustus vorig jaar.

Verstreckte hypothecaire kredieten

De hierna volgende grafiek geeft de evolutie weer van de **verstreckte hypothecaire kredieten**, in aantal en bedrag, voor de voorbije twaalf maanden. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die van dezelfde maand in het jaar ervoor.



In **augustus 2015** lag het **aantal** verstrekte hypothecaire kredietovereenkomsten bijna **58% hoger** dan in augustus 2014. Het overeenstemmende **kredietbedrag steeg** met iets meer dan **60%**.

Meer informatie

Meer informatie kan worden verkregen bij Mevr. Isabelle Marchand, woordvoester van Febelfin (02 507 68 31 – im@febelfin.be).

Meer statistieken

Meer statistieken zijn beschikbaar op de website van de BVK: <http://www.upc-bvk.be>