

## Record aan hypothecair krediet in het tweede trimester

Brussel, 23 juli 2015 – Uit nieuwe cijfers van de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK)<sup>1</sup> blijkt dat nooit eerder in het tweede trimester zoveel hypothecair krediet werd verstrekt als in de afgelopen drie maanden : bijna 65.000 hypothecaire kredietovereenkomsten voor een totaalbedrag van meer dan 6,6 miljard EUR, externe herfinancieringen buiten beschouwing gelaten. Ten opzichte van een jaar geleden is er over het tweede trimester een stijging van het aantal verstrekte kredieten met ongeveer 31%. Het overeenstemmende bedrag ligt 22% hoger.

Wat de bestemming van de verstrekte kredieten betreft, werden ten opzichte van een jaar geleden meer kredietovereenkomsten gesloten voor de aankoop (+2.927, hetzij +11,1%), voor de renovatie (+8.408, hetzij +65,2%) en voor de aankoop met renovatie van een woning (+493, hetzij +28,7%). Het aantal kredieten voor de bouw van een woning (-6, hetzij -0,1%) bleef omzeggens status quo.

De vermindering van de woonbonus in Vlaanderen lijkt dankzij de lage rentevoeten geen noemenswaardige invloed te hebben gehad op de woningmarkt. Daarnaast zet de aangekondigde afschaffing, vanaf volgend jaar, van de verlaagde BTW-regeling van 6% voor renovaties aan woningen van 5 tot 10 jaar oud, heel wat mensen aan om hun project nog dit jaar af te ronden.

**Ivo Van Bulck, Secretaris-generaal van de BVK : „De historisch lage rentevoeten blijven een stuwende factor voor de consument om vandaag een woning te verwerven of om er in te investeren. ”**

Hieronder vindt u de belangrijkste vaststellingen voor het tweede trimester 2015 in vergelijking met hetzelfde trimester van 2014 :

- Er werden bijna **65.000 hypothecaire kredieten** verstrekt, externe herfinancieringen buiten beschouwing gelaten, voor een totaal bedrag van meer dan **6,6 miljard EUR**.
- **Ten opzichte van hetzelfde trimester van vorig jaar** is er een **stijging** van het **aantal** nieuwe kredietovereenkomsten **met 31%**. Het verstrekte kredietbedrag lag **22% hoger**.
- De **kredietaanvragen**, zonder deze met betrekking tot externe herfinancieringen, kenden een **stijging** ten opzichte van hetzelfde trimester van vorig jaar, zowel wat het aantal betreft (+42%) als het onderliggende bedrag van de kredietaanvragen (+34%).

<sup>1</sup> De 57 leden van de BVK nemen samen ongeveer de totaliteit van de nieuw verstrekte hypothecaire kredieten (de zogeheten productie) voor hun rekening. Geëxtrapoleerd naar de volledige hypothecaire kredietmarkt bedraagt het **totale uitstaande bedrag** aan hypothecair krediet einde juni 2015 om en bij **200 miljard EUR**.

- Ten opzichte van vorig jaar werden **meer kredietovereenkomsten** gesloten voor de **aankoop** (+2.927 hetzij +11,1%), voor de **renovatie** (+8.408, hetzij +65,2%) en voor de **aankoop + renovatie** van een woning (+493, hetzij +28,7%). Het aantal **kredieten voor de bouw** van een woning (-6, hetzij -0,1%) bleef omzeggens **status quo**.
- Het **gemiddelde ontleende bedrag** voor de aankoop van een woning steeg in het tweede trimester van 2015 tot bijna **145.000 EUR**. Het gemiddelde bedrag voor een **bouwkrediet** bedroeg iets meer dan **151.000 EUR**.
- In het tweede trimester van 2015 kozen 9 op de 10 **kredietnemers** voor een **vaste rentevoet of een veranderlijke rentevoet met een initiële periode van rentevastheid van minimum 10 jaar**. Ongeveer **9,5%** van de kredietnemers opteerde voor een veranderlijke rentevoet met een **initiële periode van rentevastheid tussen 3 en 10 jaar**. **Nauwelijks 1 kredietnemer op 200** (0,5%) koos nog voor een **jaarlijks veranderlijke rentevoet**.

## Grafieken

### I. Aantal kredietaanvragen

Het aantal kredietaanvragen, zonder deze die betrekking hadden op een externe herfinanciering, steeg in het tweede trimester van 2015 met 42% ten opzichte van het tweede trimester van 2014. Voor dezelfde periode steeg het onderliggende bedrag van de kredietaanvragen met 34%.

Evolutie van de kredietaanvragen (zonder externe herfinancieringen) ten opzichte van het overeenstemmende trimester van het voorgaande jaar		
Trimester	Evolutie in <b>aantal</b>	Evolutie in <b>bedrag</b>
Q 1 2013	-9,61%	-9,30%
Q 2 2013	+0,37%	+2,04%
Q 3 2013	+1,81%	+2,75%
Q 4 2013	-4,20%	-1,77%
Q 1 2014	-4,99%	-0,84%
Q 2 2014	-8,96%	-5,56%
Q 3 2014	+11,15%	+12,92%
Q 4 2014	+42,68%	+31,86%
Q 1 2015	+16,70%	+8,91%
Q 2 2015	+41,90%	+33,99%

Bron: BVK

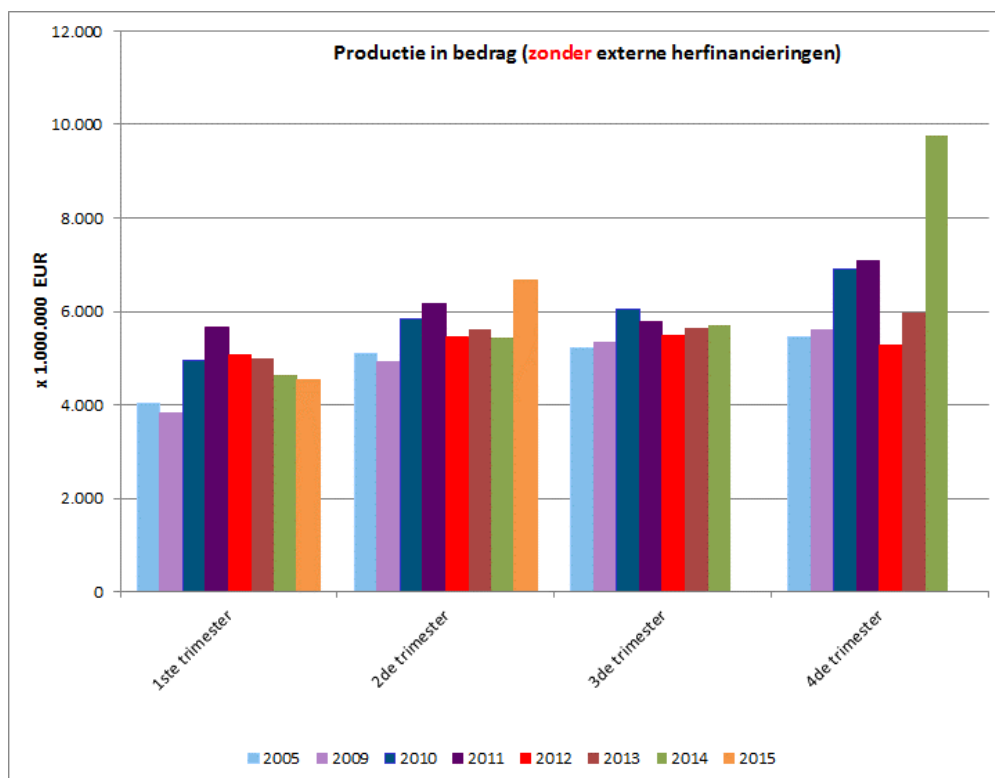
### II. Aantal verstrekte kredieten

In het tweede trimester van 2015 steeg het aantal nieuwe kredieten, externe herfinancieringen buiten beschouwing gelaten, met 31% ten opzichte van het tweede trimester van 2014. Het overeenstemmende bedrag steeg met 22%.

Evolutie van de productie ten opzichte van het overeenstemmende trimester van het voorgaande jaar		
Trimester	evolutie in aantal contracten	evolutie in verstrekte bedragen
Q 1 2013	-13,52%	-12,60%
Q 2 2013	-9,87%	-7,50%
Q 3 2013	-9,05%	-8,13%
Q 4 2013	-2,03%	-0,49%
Q 1 2014	-11,03%	-7,02%
Q 2 2014	-8,07%	-3,15%
Q 3 2014	-2,47%	+0,98%
Q 4 2014	+64,07%	+63,14%
Q 1 2015	+9,59%	-2,27%
Q 2 2015	+30,94%	+22,12%

Bron: BVK

Nooit eerder in het tweede trimester werd zoveel hypothecair krediet verstrekt als in de afgelopen drie maanden.



### III. Meer kredieten voor de aankoop en de renovatie van een woning, status quo voor de bouwkredieten

Er werden in het tweede trimester van 2015 bijna **65.000 nieuwe kredieten** verstrekt voor een **totaalbedrag van meer dan 6,6 miljard EUR** – externe herfinancieringen buiten beschouwing gelaten.

Ten opzichte van het tweede trimester van vorig jaar werden er **meer kredietovereenkomsten** gesloten voor de **aankoop** (+2.927 hetzij +11,1%), voor de **renovatie** (+8.408, hetzij +65,2%) en voor de **aankoop + renovatie** van een woning (+493, hetzij +28,7%). Het aantal **kredieten voor de bouw van een woning** (-6, hetzij -0,1%) bleef omzeggens **status quo**.

Daarnaast bleef in het tweede trimester van 2015 ook het **aantal externe herfinancieringen extreem hoog**. Er werden **bijna 25.000 externe herfinancieringen** verstrekt.

HYP KREDIET splitsing volgens bestemming	aankoop	bouw	renovatie	aankoop + renovatie	ander onroerend doel	herfinancieringen (externe)	TOTAAL
in aantal contracten							
2013Q1	25.141	5.258	12.965	1.690	2.689	6.620	54.363
2013Q2	26.801	6.619	15.756	1.763	2.952	6.804	60.695
2013Q3	27.262	6.298	13.990	1.870	2.774	6.393	58.587
2013Q4	29.703	7.088	12.512	1.908	2.792	4.861	58.865
2014Q1	23.005	4.939	10.832	1.435	2.268	3.081	45.560
2014Q2	26.391	5.957	12.888	1.716	2.590	3.785	53.327
2014Q3	27.710	6.050	12.534	1.645	2.967	5.802	56.708
2014Q4	44.089	12.218	23.494	2.885	5.918	20.296	108.900
2015Q1	20.381	4.206	16.075	1.625	4.263	20.172	66.723
2015Q2	29.318	5.951	21.296	2.209	6.097	24.878	89.749

Bron: BVK

#### IV. Gemiddelde bedrag van krediet voor de aankoop stijgt tot 145.000 EUR

Het gemiddelde bedrag van een krediet voor de **aankoop van een woning** is in de loop van het tweede trimester van 2015 gestegen tot **145.000 EUR**.

Het gemiddelde bedrag van een **bouwkrediet** steeg in het tweede trimester van 2015 eveneens tot iets meer dan **151.000 EUR**.

**In beide gevallen** gaat het om het **hoogste gemiddelde bedrag ooit**.

Trimester	Aankoop	Bouw	Renovatie	Aankoop + Renovatie	Ander doel	Herfinan- cieringen
2013 Q 1	135.319	136.173	39.099	154.956	74.047	125.085
2013 Q 2	134.957	138.011	40.391	153.178	78.969	123.000
2013 Q 3	135.251	142.682	41.840	156.238	83.450	124.583
2013 Q 4	134.374	135.913	43.123	159.124	90.956	126.488
2014 Q 1	134.956	140.035	41.093	154.090	82.620	117.329
2014 Q 2	136.743	139.784	42.013	155.605	78.249	113.307
2014 Q 3	138.929	136.482	42.863	161.029	74.006	114.790
2014 Q 4	141.708	143.210	42.676	162.107	50.609	114.391
2015 Q 1	140.360	140.665	40.673	144.624	47.669	126.031
2015 Q 2	144.991	151.124	41.813	153.442	45.747	124.531

Bron: BVK

## V. 9 op de 10 kredietnemers kiezen een vaste rentevoet

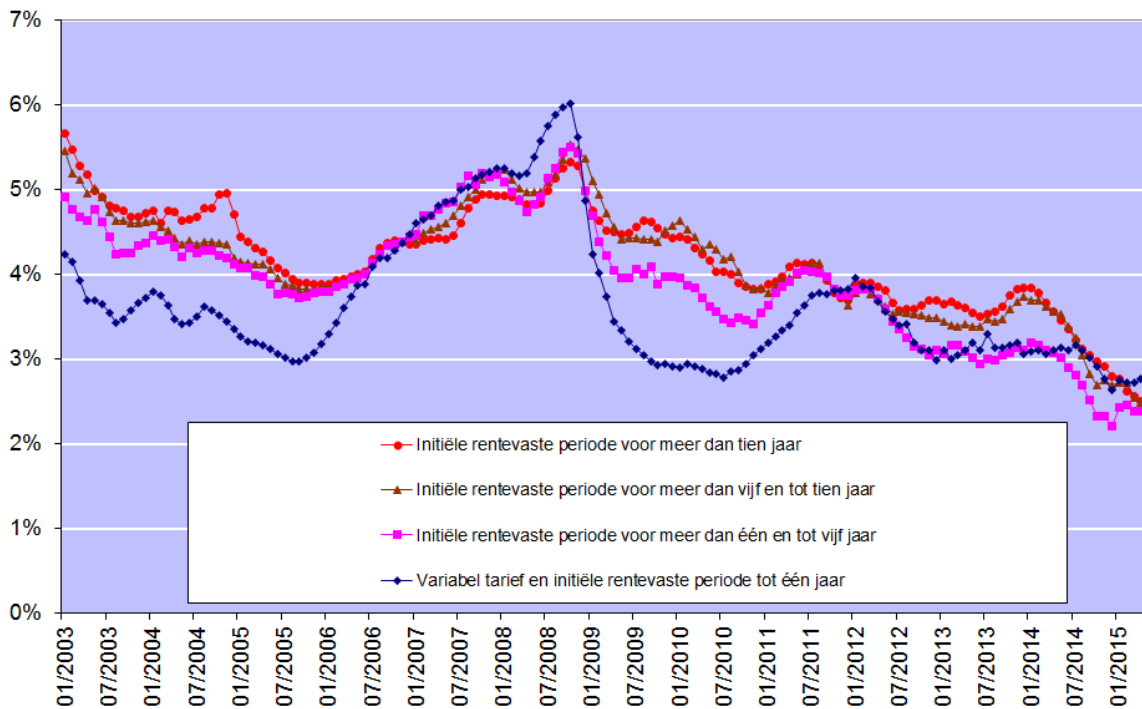
In het tweede trimester van 2015 kozen **90% van de kredietnemers** voor een **vaste rentevoet** of een **veranderlijke rentevoet met een initiële periode van rentevastheid van minimum 10 jaar**. Ongeveer 9,5% van de kredietnemers opteerde voor een veranderlijke rentevoet met een initiële periode van rentevastheid tussen 3 en 10 jaar.

**Nauwelijks 1 op de 200 kredietnemers (0,5%) koos voor een jaarlijks veranderlijke rentevoet.**

HYP KREDIET splitsing volgens rentevoet	vast	enkel neerwaartse veranderlijkheid	veranderlijk (1 jaar <= oorspronkelijke periode van vastheid < 3 jaar)	veranderlijk (3 jaar <= oorspronkelijke periode van vastheid < 5 jaar)	veranderlijk (5 jaar <= oorspronkelijke periode van vastheid < 10 jaar)	veranderlijk (oorspronkelijke periode van vastheid >= 10 jaar)	TOTAAL
2013Q1	57,13%	0,00%	7,33%	12,60%	7,91%	15,03%	100,00%
2013Q2	63,41%	0,00%	4,82%	12,64%	7,01%	12,12%	100,00%
2013Q3	70,28%	0,00%	4,16%	12,34%	7,12%	6,10%	100,00%
2013Q4	65,93%	0,00%	6,76%	12,72%	7,21%	7,38%	100,00%
2014Q1	65,24%	0,00%	7,46%	13,94%	6,44%	6,92%	100,00%
2014Q2	70,57%	0,00%	5,13%	10,82%	7,91%	5,56%	100,00%
2014Q3	75,54%	0,00%	2,49%	7,91%	9,40%	4,67%	100,00%
2014Q4	75,94%	0,00%	1,59%	6,79%	11,42%	4,26%	100,00%
2015Q1	80,39%	0,00%	1,02%	4,32%	10,07%	4,21%	100,00%
2015Q2	85,13%	0,00%	0,51%	2,67%	6,87%	4,82%	100,00%

Bron: BVK

Rekening houdend met de nog steeds uiterst lage rentevoeten (zie grafiek hierna) blijft de Belgische consument dus in overgrote mate kiezen voor zekerheid.



Bron: NBB.Stat

## Meer informatie

Meer informatie kan worden verkregen bij Isabelle Marchand (02 507 68 31 – [im@febelfin.be](mailto:im@febelfin.be)), woordvoester van Febelfin.

De volledige statistieken inzake hypothecair krediet (2000 – 2015 S 1) opgesplitst naar de bestemming van het krediet en naar het type van rentevoet, zijn beschikbaar op de website van de BVK ([www.upc-bvk.be](http://www.upc-bvk.be)) onder de rubriek “Pers & cijfers”.