

Evolutie hypothecair krediet augustus 2017

Brussel, 28 september 2017

Het aantal kredietaanvragen lag in augustus 2017 ongeveer 10% lager dan in augustus 2016. Het overeenstemmende totaalbedrag van deze aanvragen lag 2,5% lager.

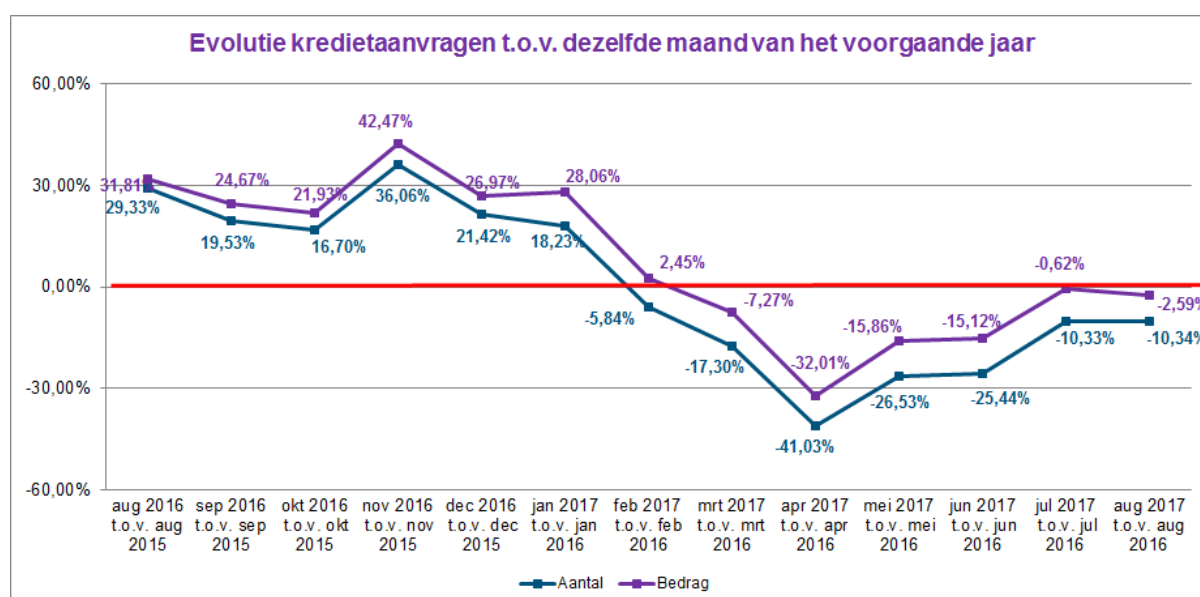
In augustus 2017 werd er, in bedrag, omzeggens 22,5% minder krediet verleend dan in augustus 2016. Het aantal verstrekte kredieten kende een daling met bijna 29%.

Dat blijkt uit de cijfers van de hypothecaire-kredietbarometer van de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK)¹.

¹ Om de evolutie van het hypothecair krediet sneller te kunnen volgen, stelt de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK) sinds begin 2009 een hypothecaire-kredietbarometer op. Deze barometer geeft elke maand de evolutie weer van het aantal en volume nieuw toegekende en aangevraagde hypothecaire kredieten van de voorbije maand, in vergelijking met dezelfde maand van het voorgaande jaar. De vermelde percentages hebben betrekking op omzeggens de totaliteit van de BVK-markt van hypothecaire kredieten. De onderliggende absolute cijfers worden op trimestriële basis vrijgegeven via een persbericht van Febelfin.

Kredietaanvragen

De hierna volgende grafiek geeft de evolutie weer van de **kredietaanvragen**, in bedrag en aantal, voor de voorbije twaalf maanden. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die van dezelfde maand in het jaar ervoor.

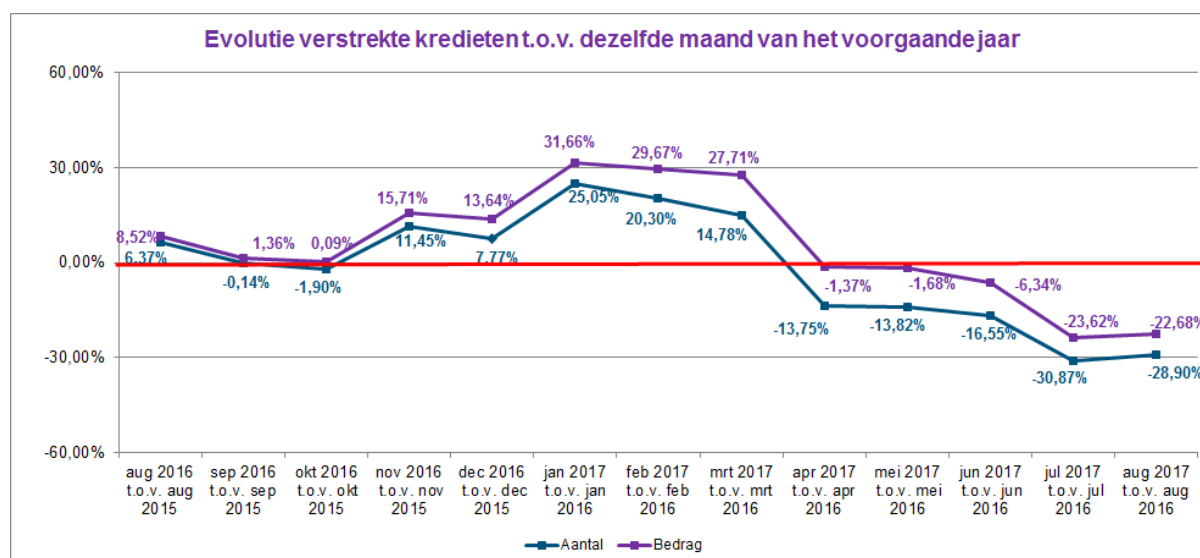


In **augustus 2017** daalde het aantal aanvragen voor een hypothecair krediet met ongeveer **10%** in vergelijking met augustus 2016. Ook in **bedrag** was er een **daling** met ongeveer **2,5%** ten opzichte van vorig jaar.

De daling van het aantal kredietaanvragen doet zich voor op vlak van de kredieten voor de bouw van een woning (-2,2%), de renovatiekredieten (-25,8%), maar vooral op vlak van de externe herfinancieringen (-47%). Het aantal kredietaanvragen voor de aankoop van een woning (+6,8%) en voor aankoop met renovatie (+13,4%) kende wel nog een stijging.

Verstreckte hypothecaire kredieten

De hierna volgende grafiek geeft de evolutie weer van de **verstreckte hypothecaire kredieten**, in aantal en bedrag, voor de voorbije twaalf maanden. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die van dezelfde maand in het jaar ervoor.



In **augustus 2017** lag het **aantal** verstreckte hypothecaire kredietovereenkomsten iets minder dan **29% lager** dan in augustus 2016. Het overeenstemmende **kredietbedrag** daalde eveneens, met **22,7%**.

De daling van het aantal verstreckte kredieten doet zich voor op alle vlakken : voor de aankoop van een woning (-7,7%), voor de bouw van een woning (-21,5%), voor de aankoop met renovatie (-2,7%), voor de renovatie van een woning (-40,7%), evenals met betrekking tot externe herfinancieringen (-67,4%).

Meer informatie

Meer informatie kan worden verkregen bij Mevr. Isabelle Marchand, woordvoester van Febelfin (02 507 68 31 – im@febelfin.be).

Meer statistieken

Meer statistieken zijn beschikbaar op de website van de BVK: <http://www.upc-bvk.be>