

## Evolutie hypothecair krediet november 2017

Brussel, 4 januari 2018

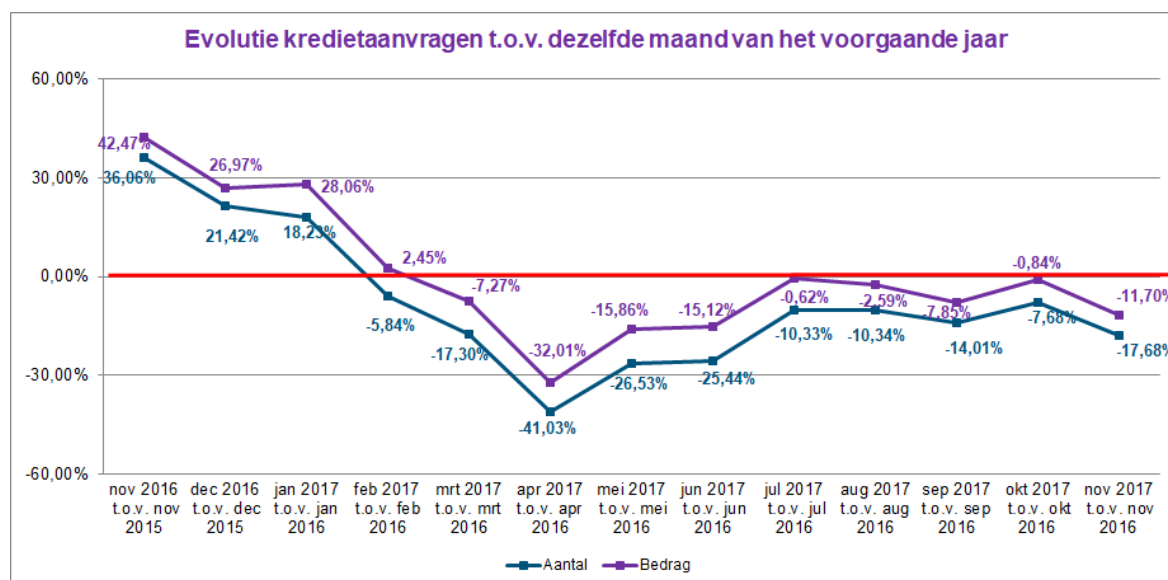
Het aantal kredietaanvragen lag in november 2017 ongeveer 17,7% lager dan in november 2016. Het overeenstemmende totaalbedrag van deze aanvragen lag 11,7% lager.

In november 2017 werd er, in bedrag, ongeveer 10% minder krediet verleend dan in november 2016. Het aantal verstrekte kredieten daalde met iets meer dan 15%.

Dat blijkt uit de cijfers van de hypothecaire-kredietbarometer van de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK)<sup>1</sup>.

### Kredietaanvragen

De hiernavolgende grafiek geeft de evolutie weer van de **kredietaanvragen**, in bedrag en aantal, voor de voorbije twaalf maanden. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die van dezelfde maand in het jaar ervoor.



<sup>1</sup> Om de evolutie van het hypothecair krediet sneller te kunnen volgen, stelt de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK) sinds begin 2009 een hypothecaire-kredietbarometer op. Deze barometer geeft elke maand de evolutie weer van het aantal en volume nieuw toegekende en aangevraagde hypothecaire kredieten van de voorbije maand, in vergelijking met dezelfde maand van het voorgaande jaar. De vermelde percentages hebben betrekking op omzeggens de totaliteit van de BVK-markt van hypothecaire kredieten.

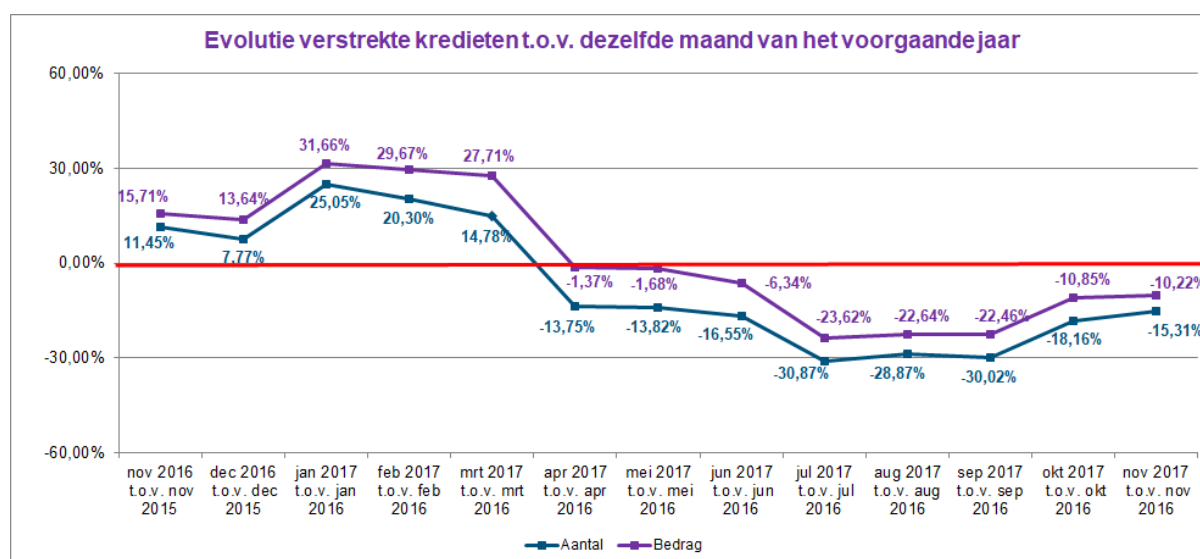
De onderliggende absolute cijfers worden op trimestriële basis vrijgegeven via een persbericht van Febelfin.

In **november 2017** daalde het aantal aanvragen voor een hypothecair krediet met ongeveer **17,7%** in vergelijking met november 2016. Ook in **bedrag** was er een **daling** met ongeveer **11,7%** ten opzichte van vorig jaar.

De daling van het aantal kredietaanvragen doet zich voor op bijna alle vlakken : de kredieten voor de aankoop van een woning (-1,8%), voor de bouw van een woning (-18,4%), de verbouwing van een woning (-28%) en de externe herfinancieringen (-52%). Enkel het aantal kredietaanvragen voor een aankoop met renovatie (+3%) kende een lichte stijging.

## Verstreckte hypothecaire kredieten

De hiernavolgende grafiek geeft de evolutie weer van de **verstreckte hypothecaire kredieten**, in aantal en bedrag, voor de voorbije twaalf maanden. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die van dezelfde maand in het jaar ervoor.



In **november 2017** lag het **aantal** verstreckte hypothecaire kredietovereenkomsten iets meer dan **15% lager** dan in november 2016. Het overeenstemmende **kredietbedrag** daalde eveneens, met iets meer dan **10%**.

Ook de daling van het aantal verstreckte kredieten doet zich voor op omzeggens alle vlakken: de kredieten voor de bouw van een woning (-2%), voor de verbouwing van een woning (-24,5%), voor de aankoop met verbouwing (-1%), evenals met betrekking tot externe

herfinancieringen (-57%). Enkel het aantal verstrekte kredieten voor de aankoop van een woning (+1%) kende een lichte stijging.

## Meer informatie

Meer informatie kan worden verkregen bij Mevr. Isabelle Marchand, woordvoester van Febelfin (02 507 68 31 – [press@febelfin.be](mailto:press@febelfin.be)).

## Meer statistieken

Meer statistieken zijn beschikbaar op de website van de BVK: <http://www.upc-bvk.be>