

Evolutie hypothecair krediet januari 2019

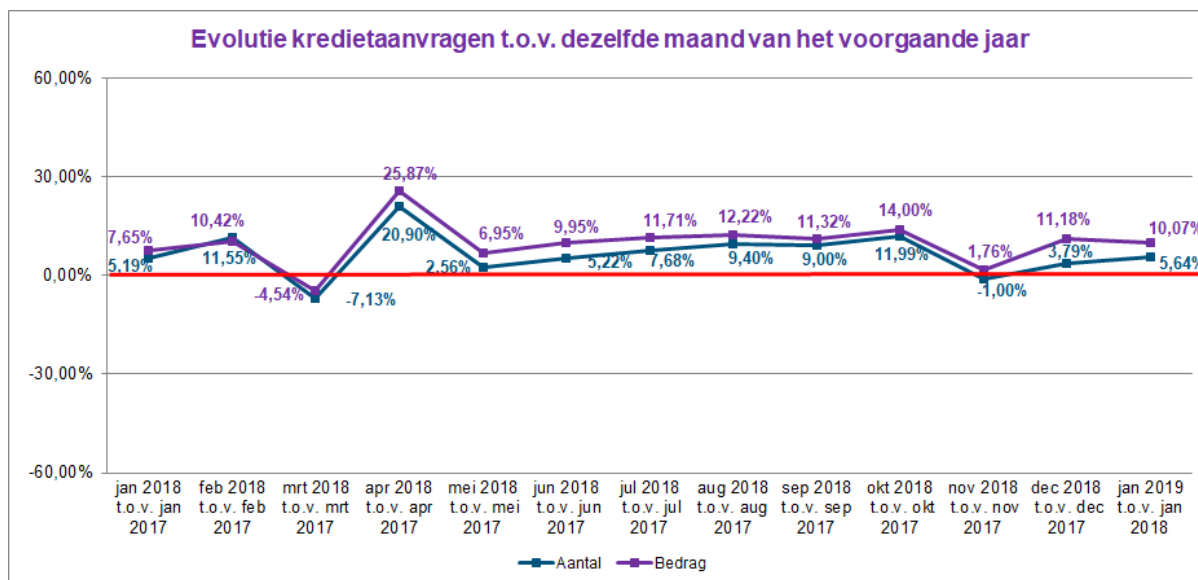
Brussel, 28 februari 2019

Het aantal kredietaanvragen steeg in januari 2019 met 5,6% ten opzichte van januari 2018. Het overeenstemmende totaalbedrag van deze aanvragen lag 10% hoger. In januari 2019 steeg het aantal verstrekte kredieten met iets meer dan 8%. In bedrag is iets meer dan 10% meer krediet verleend dan in januari 2018.

Dat blijkt uit de cijfers van de hypothecaire-kredietbarometer van de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK)¹.

Kredietaanvragen

De hiernavolgende grafiek geeft de evolutie weer van de **kredietaanvragen**, in bedrag en aantal, voor de voorbije twaalf maanden. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die van dezelfde maand in het jaar ervoor.



¹ Om de evolutie van het hypothecair krediet sneller te kunnen volgen, stelt de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK) sinds begin 2009 een hypothecaire-kredietbarometer op. Deze barometer geeft elke maand de evolutie weer van het aantal en volume nieuw toegekende en aangevraagde hypothecaire kredieten van de voorbije maand, in vergelijking met dezelfde maand van het voorgaande jaar. De vermelde percentages hebben betrekking op omzeggens de totaliteit van de BVK-markt van hypothecaire kredieten.

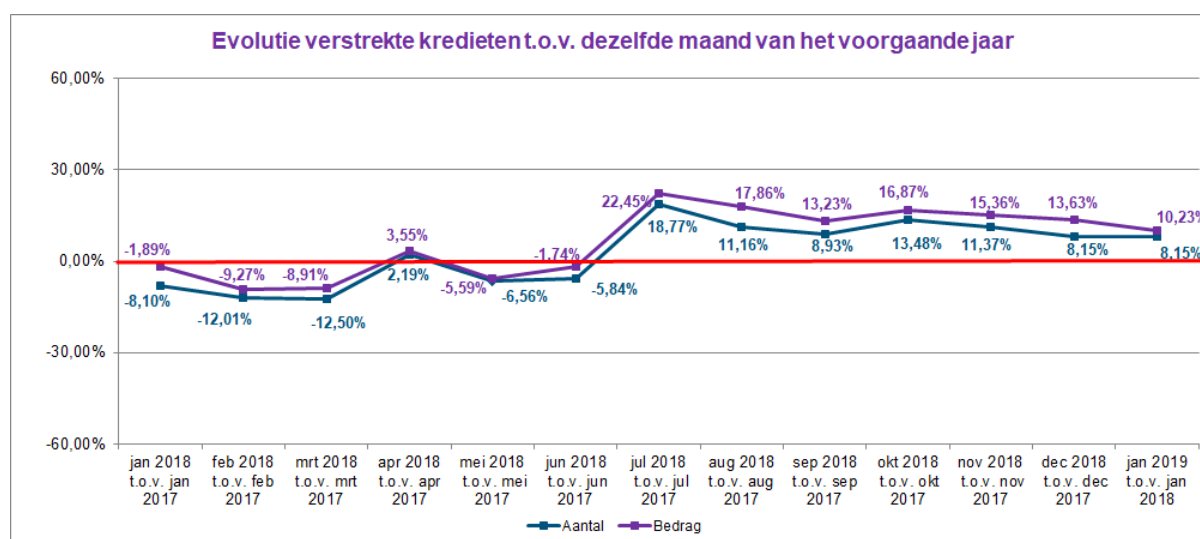
De onderliggende absolute cijfers worden op trimestriële basis vrijgegeven via een persbericht van Febelfin.

In **januari 2019 steeg** het aantal aanvragen voor een hypothecair krediet met **5,6%** in vergelijking met januari 2018. In **bedrag** was er eveneens een **stijging** met **10%** ten opzichte van vorig jaar.

De stijging van het aantal kredietaanvragen doet zich voor op heel wat vlakken: de kredieten voor de aankoop van een woning (+9,5%), de verbouwing van een woning (+2%), de aankoop met renovatie (+29%) en voor andere onroerende doeleinden (+25%). Het aantal kredietaanvragen voor de bouw van een woning kende een daling (-5%), evenals het aantal aanvragen van externe herfinancieringen (-11%).

Verstreckte hypothecaire kredieten

De hiernavolgende grafiek geeft de evolutie weer van de **verstreckte hypothecaire kredieten**, in aantal en bedrag, voor de voorbije twaalf maanden. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die van dezelfde maand in het jaar ervoor.



In **januari 2019 lag** het **aantal** verstreckte hypothecaire kredietovereenkomsten meer dan **8% hoger** dan in januari 2018. Het overeenstemmende **kredietbedrag** steeg eveneens, met meer dan **10%**.

De stijging van het aantal verstreckte kredieten doet zich voor op alle vlakken: kredieten voor de aankoop van een woning (+6%), voor de bouw van een woning (+14,5%), voor de verbouwing van een woning (+5,5%), voor de aankoop met verbouwing (+16%) en voor externe herfinancieringen (+18%).

Meer informatie

Meer informatie kan worden verkregen bij Mevrouw Isabelle Marchand, woordvoester van Febelfin (02 507 68 31 – press@febelfin.be).

Meer statistieken

Meer statistieken zijn beschikbaar op de website van de BVK: <http://www.upc-bvk.be>