

Evolutie hypothecair krediet augustus 2019

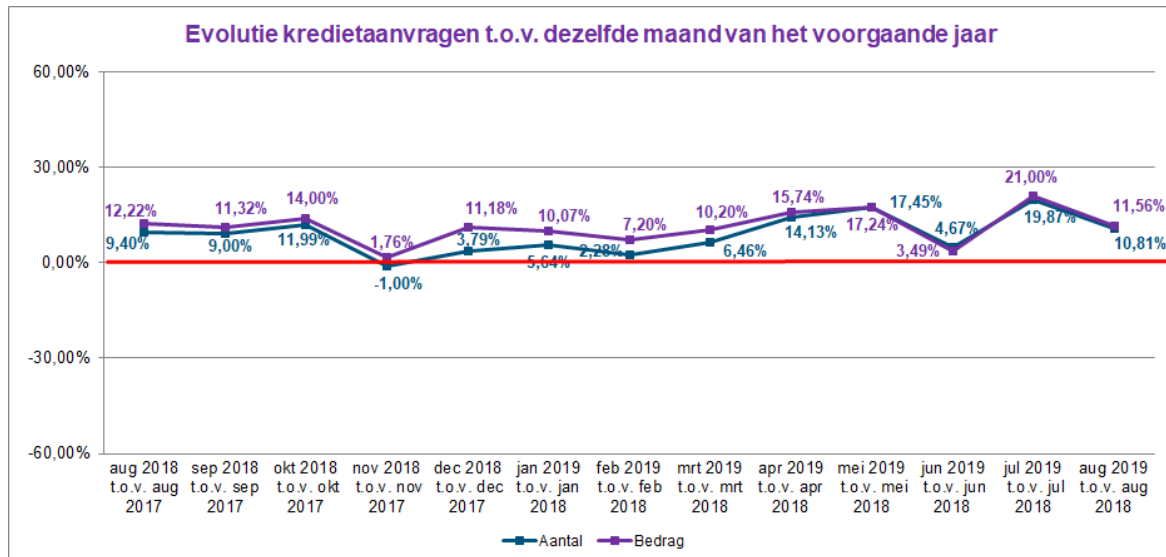
Brussel, 2 oktober 2019

Het aantal kredietaanvragen steeg in augustus 2019 met bijna 11% ten opzichte van augustus 2018. Het overeenstemmende totaalbedrag van deze aanvragen lag eveneens 11,5% hoger. In augustus 2019 steeg het aantal verstrekte kredieten met iets meer dan 9%. In bedrag is eveneens ongeveer 8% meer krediet verleend dan in augustus 2018.

Dat blijkt uit de cijfers van de hypothecaire-kredietbarometer van de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK)¹.

Kredietaanvragen

De hiernavolgende grafiek geeft de evolutie weer van de **kredietaanvragen**, in bedrag en aantal, voor de voorbije twaalf maanden. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die van dezelfde maand in het jaar ervoor.



¹ Om de evolutie van het hypothecair krediet sneller te kunnen volgen, stelt de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK) sinds begin 2009 een hypothecaire-kredietbarometer op. Deze barometer geeft elke maand de evolutie weer van het aantal en volume nieuw toegekende en aangevraagde hypothecaire kredieten van de voorbije maand, in vergelijking met dezelfde maand van het voorgaande jaar. De vermelde percentages hebben betrekking op omzeggens de totaliteit van de BVK-markt van hypothecaire kredieten.

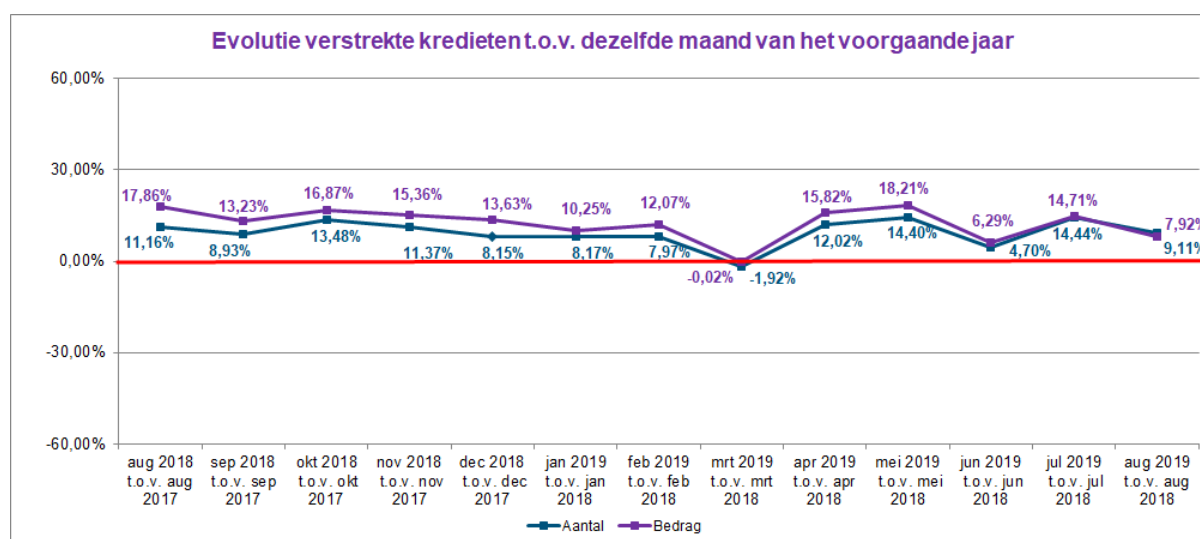
De onderliggende absolute cijfers worden op trimestriële basis vrijgegeven via een persbericht van Febelfin.

In **augustus 2019 steeg** het aantal aanvragen voor een hypothecair krediet met **bijna 11%** in vergelijking met augustus 2018. In **bedrag** was er eveneens een **stijging met 11,5%** ten opzichte van vorig jaar.

De stijging van het aantal kredietaanvragen doet zich voor op alle vlakken : de kredieten voor de aankoop van een woning (+4,5%), voor de bouw van een woning (+8,7%), voor de verbouwing van een woning (+21%), voor de aankoop met renovatie (+17%) en voor andere onroerende doeleinden (+5,5%). Ook het aantal aanvragen van externe herfinancieringen (+29,5%) kende een stijging.

Verstreckte hypothecaire kredieten

De hiernavolgende grafiek geeft de evolutie weer van de **verstreckte hypothecaire kredieten**, in aantal en bedrag, voor de voorbije twaalf maanden. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die van dezelfde maand in het jaar ervoor.



In **augustus 2019** lag het **aantal** verstreckte hypothecaire kredietovereenkomsten iets meer dan **9% hoger** dan in augustus 2018. Het overeenstemmende **kredietbedrag** steeg eveneens met ongeveer **8%**.

De stijging van het aantal verstreckte kredieten doet zich eveneens voor op omzeggens alle vlakken: kredieten voor de aankoop van een woning (+3%), voor de verbouwing van een woning (+16%), voor de aankoop met verbouwing (+19,5%) en voor externe

herfinancieringen (+37%). Enkel het aantal kredieten voor de bouw van een woning kende een lichte daling (-0,6%)

Meer informatie

Meer informatie kan worden verkregen bij Mevrouw Isabelle Marchand, woordvoester van Febelfin (02 507 68 31 – press@febelfin.be).

Meer statistieken

Meer statistieken zijn beschikbaar op de website van de BVK: <http://www.upc-bvk.be>