

Evolutie hypothecair krediet in november 2019

Brussel, 23 december 2019

Het aantal kredietaanvragen steeg in november 2019 met 34% ten opzichte van november 2018. Het overeenstemmende totaalbedrag van deze aanvragen lag eveneens meer dan 30% hoger. De aangekondigde afschaffing van de woonbonus in Vlaanderen is hiervan ongetwijfeld nog mee de oorzaak.

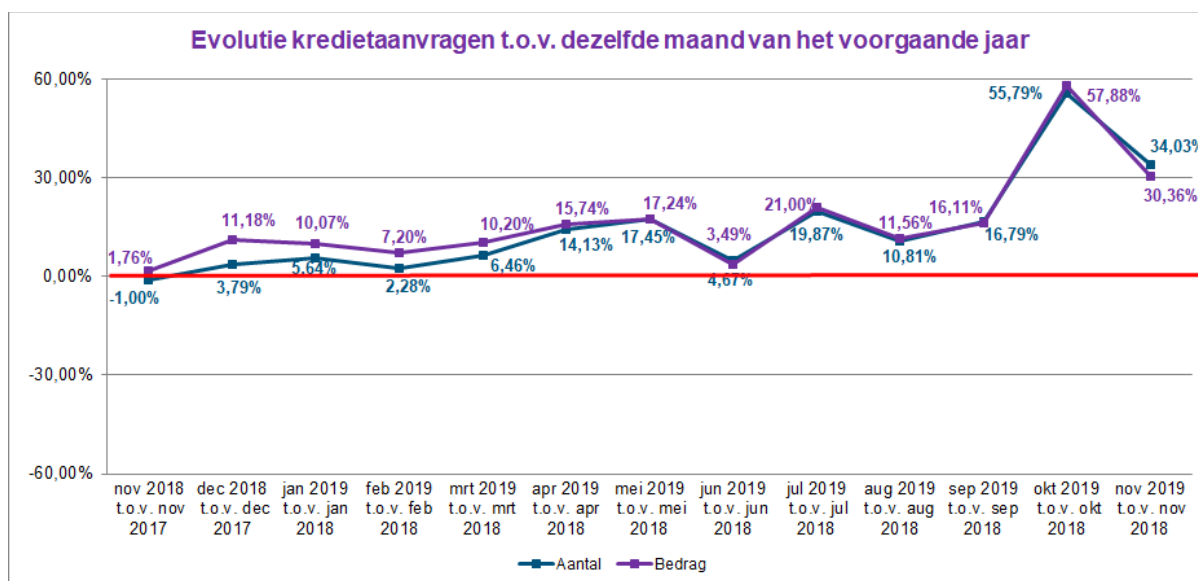
In november 2019 steeg het aantal verstrekte kredieten met 28%. In bedrag is eveneens iets meer dan 24% meer krediet verleend dan in november 2018. Ook dit is ongetwijfeld een gevolg van de aangekondigde afschaffing van de woonbonus in Vlaanderen.

Dat blijkt uit de cijfers van de hypothecaire-kredietbarometer van de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK)¹.

Kredietaanvragen

De hiernavolgende grafiek geeft de evolutie weer van de **kredietaanvragen**, in bedrag en aantal, voor de voorbije twaalf maanden. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die van dezelfde maand in het jaar ervoor.

¹ Om de evolutie van het hypothecair krediet sneller te kunnen volgen, stelt de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK) sinds begin 2009 een hypothecaire-kredietbarometer op. Deze barometer geeft elke maand de evolutie weer van het aantal en volume nieuw toegekende en aangevraagde hypothecaire kredieten van de voorbije maand, in vergelijking met dezelfde maand van het voorgaande jaar. De vermelde percentages hebben betrekking op omzeggens de totaliteit van de BVK-markt van hypothecaire kredieten. De onderliggende absolute cijfers worden op trimestriële basis vrijgegeven via een persbericht van Febelfin.

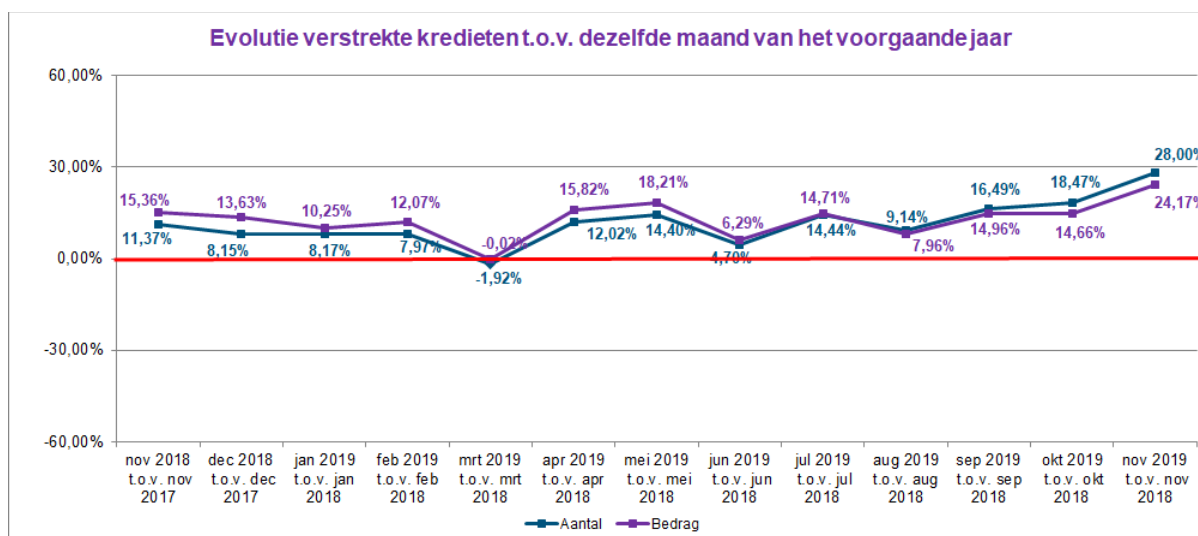


In **november 2019 steeg** het aantal aanvragen voor een hypothecair krediet met **34%** in vergelijking met november 2018. In **bedrag** was er eveneens een **stijging** met iets meer dan **30%** ten opzichte van vorig jaar.

De stijging van het aantal kredietaanvragen doet zich voor op alle vlakken : de kredieten voor de aankoop van een woning (+16%), voor de bouw van een woning (+55%), voor de verbouwing van een woning (+95%), voor de aankoop met renovatie (+15%) en voor andere onroerende doeleinden (+4%). Ook het aantal aanvragen van externe herfinancieringen (+48%) kende een stijging.

Verstreckte hypothecaire kredieten

De hiernavolgende grafiek geeft de evolutie weer van de **verstreckte hypothecaire kredieten**, in aantal en bedrag, voor de voorbije twaalf maanden. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die van dezelfde maand in het jaar ervoor.



In **november 2019** lag het **aantal** verstrekte hypothecaire kredietovereenkomsten **28% hoger** dan in november 2018. Het overeenstemmende **kredietbedrag** steeg eveneens met iets meer dan **24%**.

De stijging van het aantal verstrekte kredieten doet zich eveneens voor op alle vlakken: kredieten voor de aankoop van een woning (+13%), voor de bouw van een woning (+45%), voor de verbouwing van een woning (+59%), voor de aankoop met verbouwing (+11%) en voor externe herfinancieringen (+50%).

Meer informatie

Meer informatie kan worden verkregen bij Mevrouw Isabelle Marchand, woordvoester van Febelfin (02 507 68 31 – press@febelfin.be).

Meer statistieken

Meer statistieken zijn beschikbaar op de website van de BVK: <http://www.upc-bvk.be>