

Evolutie hypothecair krediet in februari 2021

Brussel, 6 april 2021

Het aantal kredietaanvragen steeg in februari 2021 met iets meer dan 41% ten opzichte van februari 2020. Het overeenstemmende totaalbedrag van deze aanvragen lag zelfs bijna 56% hoger.

In februari 2021 steeg het aantal verstrekte kredieten met ongeveer 35,5%. In bedrag werd bijna 52,5% meer krediet verleend dan in februari 2020.

Daarbij mag evenwel niet uit het oog worden verloren dat de cijfers van februari 2020 vrij laag waren door de afschaffing van de Vlaamse woonbonus op 1 januari 2020 en het feit dat vele consumenten daarom hun kredieten nog voor het einde van 2019 hadden gefinaliseerd.

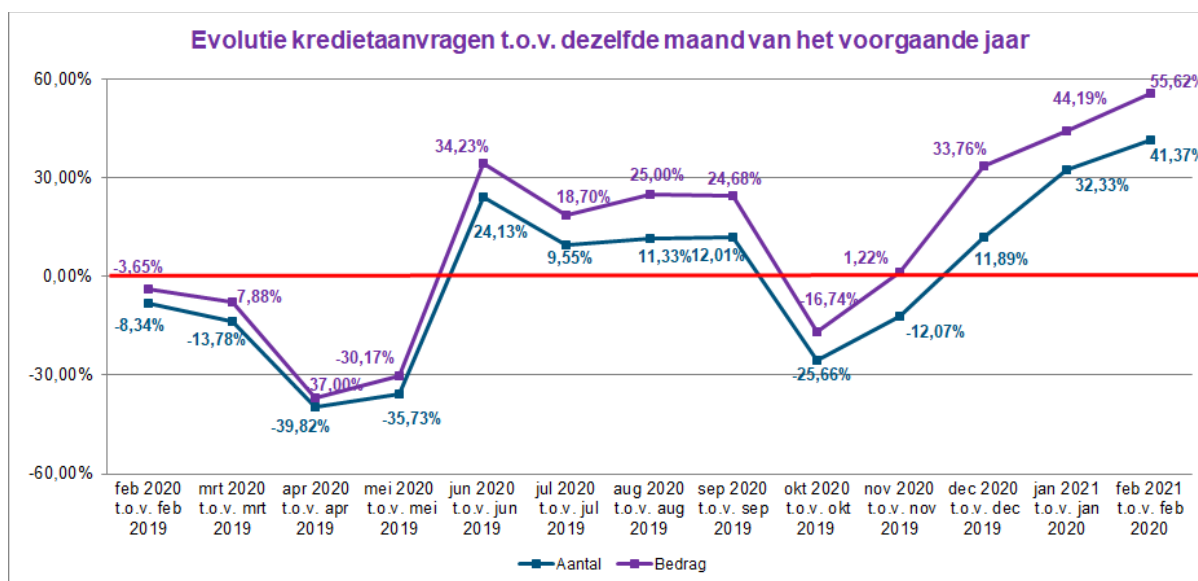
Dat blijkt uit de cijfers van de hypothecaire-kredietbarometer van de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK)¹.

Kredietaanvragen

De hiernavolgende grafiek geeft de evolutie weer van de **kredietaanvragen**, in bedrag en aantal, voor de voorbije twaalf maanden. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die van dezelfde maand in het jaar ervoor.

¹ Om de evolutie van het hypothecair krediet sneller te kunnen volgen, stelt de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK) sinds begin 2009 een hypothecaire-kredietbarometer op. Deze barometer geeft elke maand de evolutie weer van het aantal en volume nieuw toegekende en aangevraagde hypothecaire kredieten van de voorbije maand, in vergelijking met dezelfde maand van het voorgaande jaar. De vermelde percentages hebben betrekking op omzeggens de totaliteit van de BVK-markt van hypothecaire kredieten.

De onderliggende absolute cijfers worden op trimestriële basis vrijgegeven via een persbericht van Febelfin.

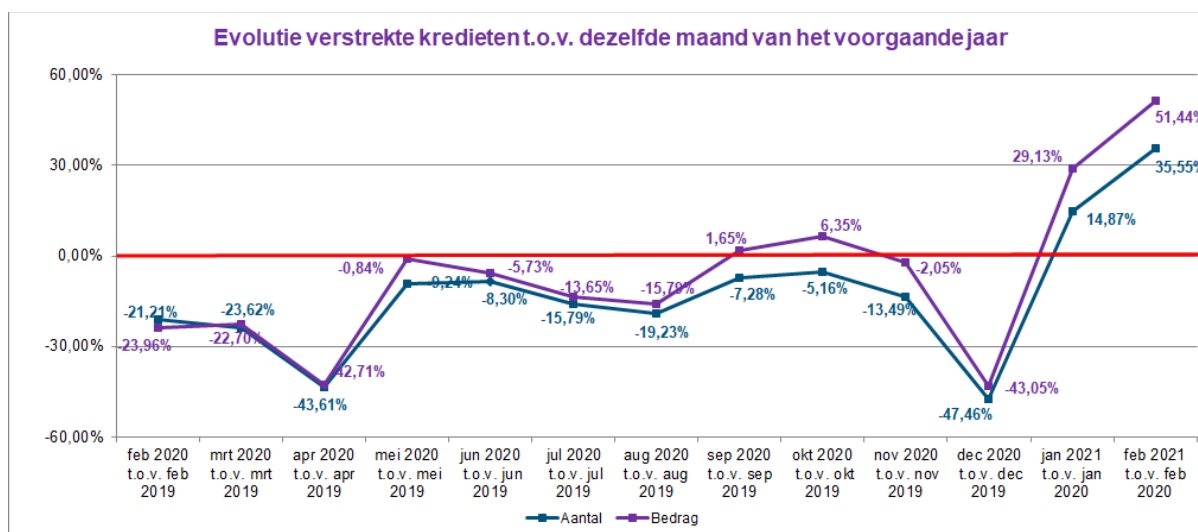


In **februari 2021 steeg** het aantal aanvragen voor een hypothecair krediet met iets meer dan **41%** in vergelijking met februari 2020. In **bedrag** was er zelfs een **stijging** met bijna **56%** ten opzichte van vorig jaar.

De stijging van het aantal kredietaanvragen doet zich voor op alle vlakken: de kredieten voor de aankoop van een woning (+31%), voor de bouw van een woning (+68%) en voor de verbouwing van een woning (+42%). Ook het aantal aanvragen voor kredieten voor de aankoop met renovatie (+54%) evenals het aantal aanvragen van externe herfinancieringen (+47%) kenden een stijging.

Verstreckte hypothecaire kredieten

De hiernavolgende grafiek geeft de evolutie weer van de **verstreckte hypothecaire kredieten**, in aantal en bedrag, voor de voorbije twaalf maanden. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die van dezelfde maand in het jaar ervoor.



In **februari 2021** lag het **aantal** verstrekte hypothecaire kredietovereenkomsten ongeveer **35,5%** hoger dan in februari 2020. Ook het overeenstemmende **kredietbedrag** steeg met iets meer dan **51%**.

De stijging van het aantal verstrekte kredieten doet zich voor op bijna alle vlakken: kredieten voor de aankoop van een woning (+40%), voor de bouw van een woning (+50,5%), voor de verbouwing van een woning (+22%) en voor de aankoop met verbouwing (+27%). Ook de externe herfinancieringen (+34%) kenden een stijging.

Meer informatie

Meer informatie kan worden verkregen bij Mevrouw Isabelle Marchand, woordvoester van Febelfin (02 507 68 31 – press@febelfin.be).

Meer statistieken

Meer statistieken zijn beschikbaar op de website van de BVK: <http://www.upc-bvk.be>