

Evolutie hypothecair krediet in mei 2021

Brussel, 28 juni 2021

Het aantal kredietaanvragen steeg in mei 2021 met bijna 65% ten opzichte van mei 2020. Het overeenstemmende totaalbedrag van deze aanvragen lag zelfs bijna 81,5% hoger.

In mei 2021 steeg het aantal verstrekte kredieten met ongeveer 14,5%. In bedrag werd meer dan 18% meer krediet verleend dan in mei 2020.

Deze groeicijfers vinden hun verklaring in het feit dat de cijfers van mei 2020 nog laag waren ingevolge de covid-19-pandemie en de ermee gepaard gaande lockdown. Maar ook ten opzichte van mei 2019 was er een stijging van de verstrekte kredieten met 4% (+17% in overeenstemmend bedrag).

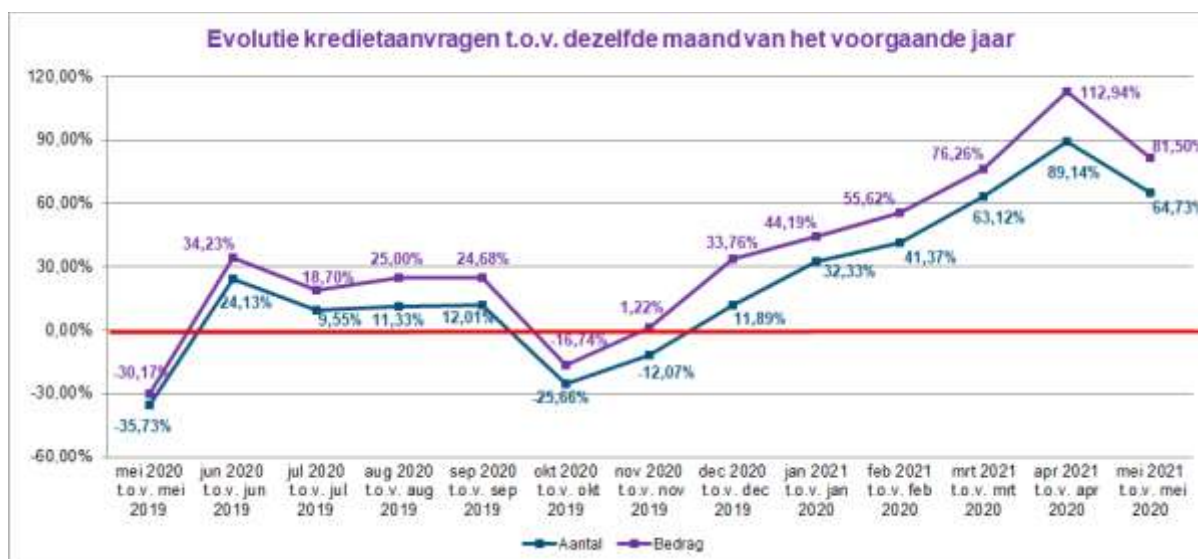
Dat blijkt uit de cijfers van de hypothecaire-kredietbarometer van de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK)¹.

Kredietaanvragen

De hiernavolgende grafiek geeft de evolutie weer van de **kredietaanvragen**, in bedrag en aantal, voor de voorbije twaalf maanden. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die van dezelfde maand in het jaar ervoor.

¹ Om de evolutie van het hypothecair krediet sneller te kunnen volgen, stelt de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK) sinds begin 2009 een hypothecaire-kredietbarometer op. Deze barometer geeft elke maand de evolutie weer van het aantal en volume nieuw toegekende en aangevraagde hypothecaire kredieten van de voorbije maand, in vergelijking met dezelfde maand van het voorgaande jaar. De vermelde percentages hebben betrekking op omzeggens de totaliteit van de BVK-markt van hypothecaire kredieten.

De onderliggende absolute cijfers worden op trimestriële basis vrijgegeven via een persbericht van Febelfin.

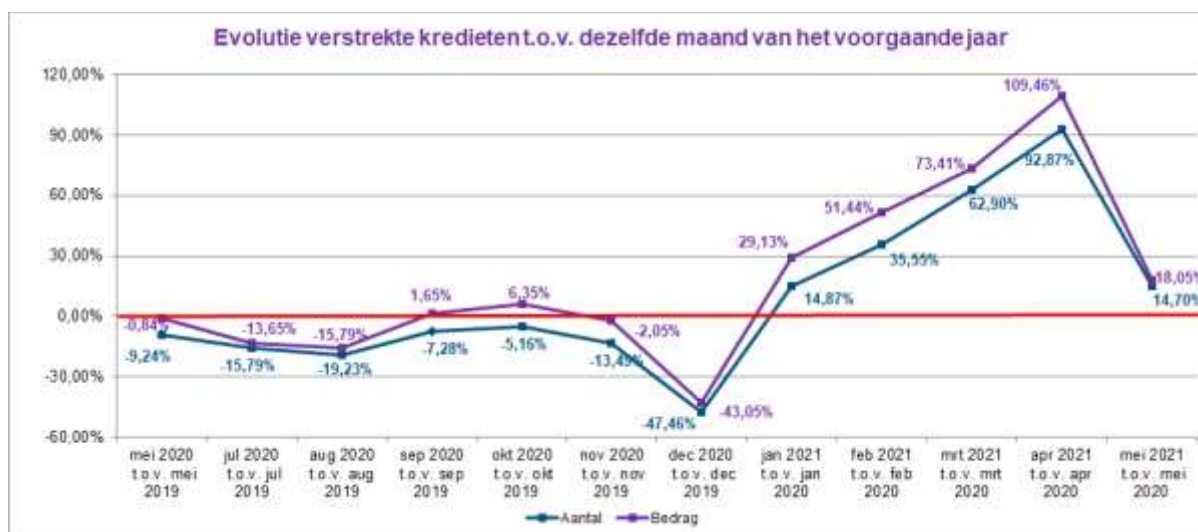


In **mei 2021 steeg** het aantal aanvragen voor een hypothecair krediet met bijna **65%** in vergelijking met mei 2020. In **bedrag** was er zelfs een **stijging** met **81,5%** ten opzichte van vorig jaar.

De stijging van het aantal kredietaanvragen doet zich voor op alle vlakken: de kredieten voor de aankoop van een woning (+77,5%), voor de bouw van een woning (+83,6%) en voor de verbouwing van een woning (+49,5%). Ook het aantal aanvragen voor kredieten voor de aankoop met renovatie (+84,7%) evenals het aantal aanvragen van externe herfinancieringen (+46%) kenden een sterke stijging.

Verstreekte hypothecaire kredieten

De hiernavolgende grafiek geeft de evolutie weer van de **verstreekte hypothecaire kredieten**, in aantal en bedrag, voor de voorbije twaalf maanden. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die van dezelfde maand in het jaar ervoor.



In **mei 2021** lag het **aantal** verstrekte hypothecaire kredietovereenkomsten ongeveer **14,5% hoger** dan in mei 2020. Ook het overeenstemmende **kredietbedrag** steeg met iets meer dan **18%**.

De stijging van het aantal verstrekte kredieten doet zich voor op alle vlakken: kredieten voor de aankoop van een woning (+7%), voor de bouw van een woning (+24%), voor de verbouwing van een woning (+30,5%) en voor de aankoop met verbouwing (+1%). Ook de externe herfinancieringen (+13%) kenden een stijging.

Meer informatie

Meer informatie kan worden verkregen bij Mevrouw Isabelle Marchand, woordvoester van Febelfin (02 507 68 31 – press@febelfin.be).

Meer statistieken

Meer statistieken zijn beschikbaar op de website van de BVK: <http://www.upc-bvk.be>