

## Evolutie hypothecair krediet in november 2021

Brussel, 5 januari 2022

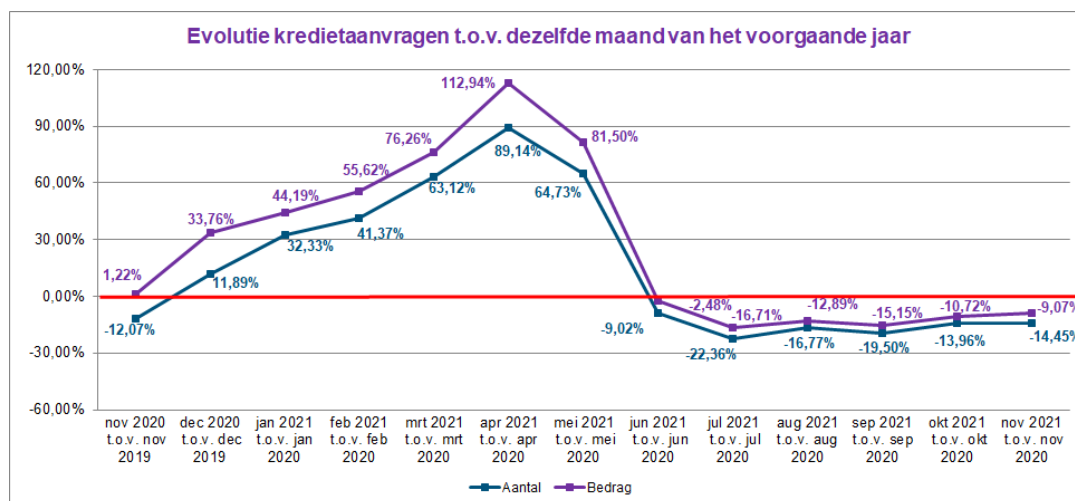
Het aantal kredietaanvragen daalde in november 2021 met ongeveer 14,5% ten opzichte van november 2020. Het overeenstemmende totaalbedrag van deze aanvragen lag 9% lager.

In november 2021 daalde ook het aantal verstrekte kredieten met ongeveer 20%. In bedrag werd 16,5% minder krediet verleend dan in november 2020.

Dat blijkt uit de cijfers van de hypothecaire-kredietbarometer van de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK)<sup>1</sup>.

### Kredietaanvragen

De hiernavolgende grafiek geeft de evolutie weer van de **kredietaanvragen**, in bedrag en aantal, voor de voorbije twaalf maanden. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die van dezelfde maand in het jaar ervoor.



<sup>1</sup> Om de evolutie van het hypothecair krediet sneller te kunnen volgen, stelt de Beroepsvereniging van het Krediet (BVK) sinds begin 2009 een hypothecaire-kredietbarometer op. Deze barometer geeft elke maand de evolutie weer van het aantal en volume nieuw toegekende en aangevraagde hypothecaire kredieten van de voorbije maand, in vergelijking met dezelfde maand van het voorgaande jaar. De vermelde percentages hebben betrekking op omzeggens de totaliteit van de BVK-markt van hypothecaire kredieten.

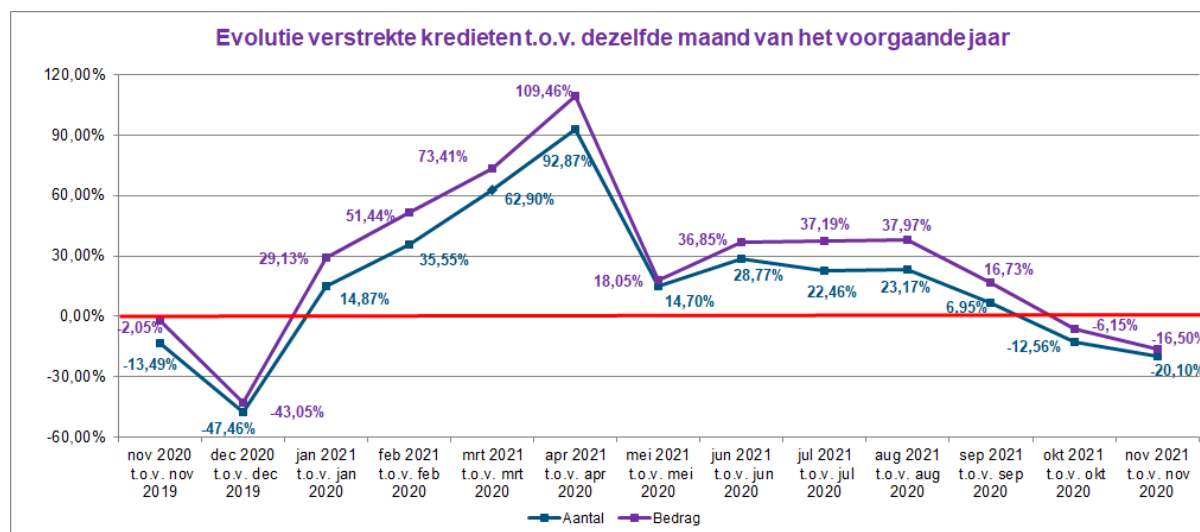
**De onderliggende absolute cijfers worden op trimestriële basis vrijgegeven via een persbericht van Febelfin.**

In **november 2021 daalde** het aantal aanvragen voor een hypothecair krediet met ongeveer **14,5%** in vergelijking met november 2020. In **bedrag** was er een **daling** met **9%** ten opzichte van vorig jaar.

De daling van het aantal kredietaanvragen doet zich voor op alle vlakken: de kredieten voor de aankoop van een woning (-7,5%), voor de bouw van een woning (-12%), voor de verbouwing van een woning (-21%) en voor de aankoop met renovatie (-21,5%). Ook het aantal aanvragen van externe herfinancieringen (-31%) kende een daling.

## Verstreckte hypothecaire kredieten

De hiernavolgende grafiek geeft de evolutie weer van de **verstreckte hypothecaire kredieten**, in aantal en bedrag, voor de voorbije twaalf maanden. De maandcijfers worden telkens vergeleken met die van dezelfde maand in het jaar ervoor.



In **november 2021** lag het **aantal** verstreckte hypothecaire kredietovereenkomsten ongeveer **20% lager** dan in november 2020. Ook het overeenstemmende **kredietbedrag** daalde met **16,5%**.

De daling van het aantal verstreckte kredieten doet zich voor op bijna alle vlakken: kredieten voor de aankoop van een woning (-21%), voor de verbouwing van een woning (-20,5%) en voor de aankoop

met verbouwing (-38,5%). Ook de externe herfinancieringen (-28%) kenden een daling. Enkel het aantal kredieten voor de bouw van een woning is nog licht gestegen (+3%).

## Meer informatie

Meer informatie kan worden verkregen bij Mevrouw Isabelle Marchand, woordvoester van Febelfin (02 507 68 31 – [press@febelfin.be](mailto:press@febelfin.be)).

## Meer statistieken

Meer statistieken zijn beschikbaar op de website van de BVK: <http://www.upc-bvk.be>